

5.17 PLEINKWARTIER (CENTRUM)

Facts

Type winkelcentrum	Binnenstad
Verzorgingsgebied	Den Haag

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	482.510	502.802	525.745
Omvang (m² wvo)	6.535	6.119	5.280
Aantal winkels	52	55	48
Aantal horecavestigingen¹	nb	26	31
Aantal overige verkooppunten	nb	22	18
Trekkers	Geen	Lady Sting, Kruidvat	Geen
Leegstand (% van totaal wvo)	20,6%	12,7%	11,0%
Parkeren	Parkeergarage	Parkeergarage	Parkeergarage
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Betaald	Betaald
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 700	€ 700	€ 500 / € 800
Index basiskwaliteit³	103	113	98
Index economisch functioneren³	88	92	83
Ranking	40	27	52

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

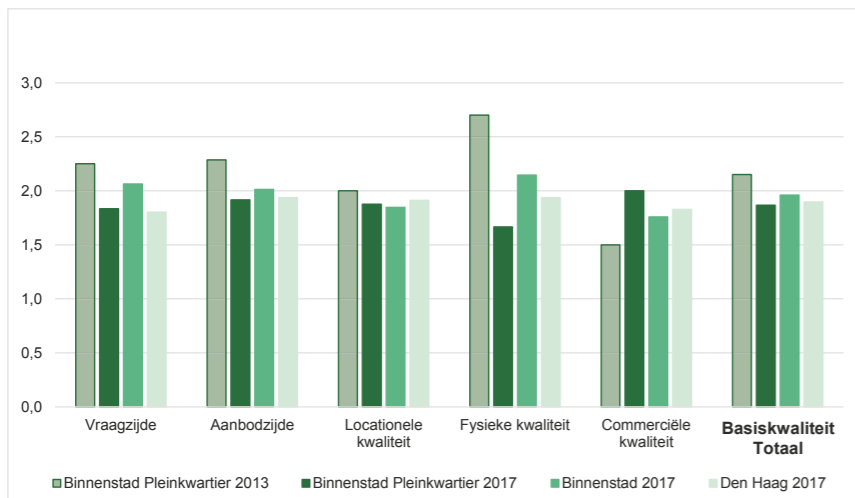
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



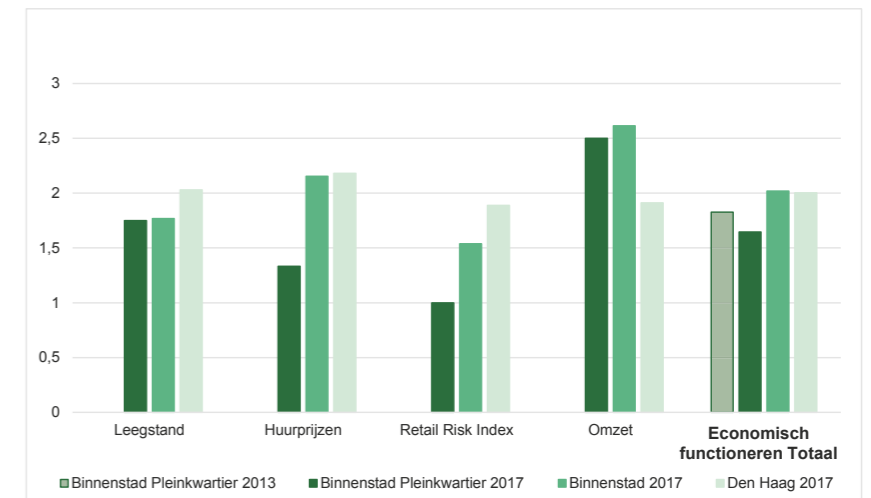
Hoofdconclusies

Eindoordeel
Het Pleinkwartier neemt de 52e plek in op de ranglijst en is daarmee flink gedaald op de ranglijst (vanaf een plek 27 in 2013). Zowel de Basiskwaliteit als Economisch Functioneren zijn afgenomen.

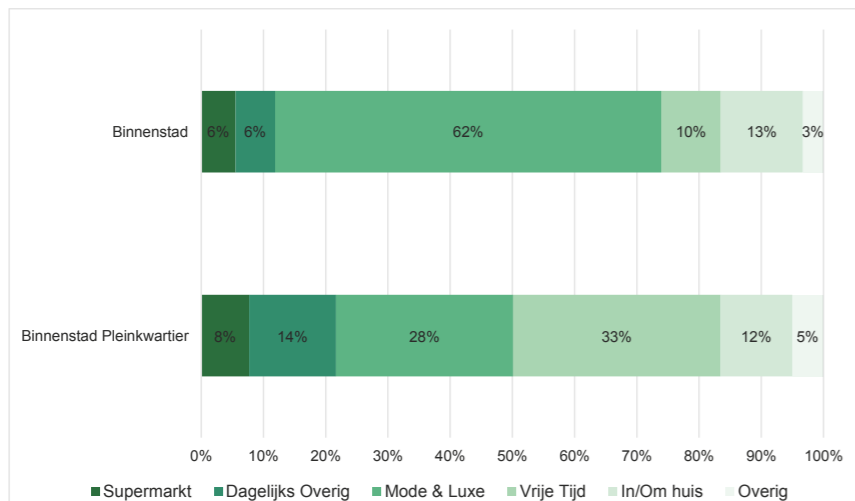
Basiskwaliteit
Het winkelgebied heeft punten ingeleverd op vier deelaspecten en met name op Fysieke Kwaliteit (geveldatering en objecten). Op Commerciële Kwaliteit (o.a. online) is de score toegenomen.

Economisch Functioneren
Het Economisch Functioneren staat iets onder druk. Dit uit zich in structureel te hoge leegstand, met een piek in 2015. De huurprijzen liggen gemiddeld iets hoger, zijn gedaald tussen 2013 en 2017 en binnen het gebied is sprake van een grote bandbreedte.

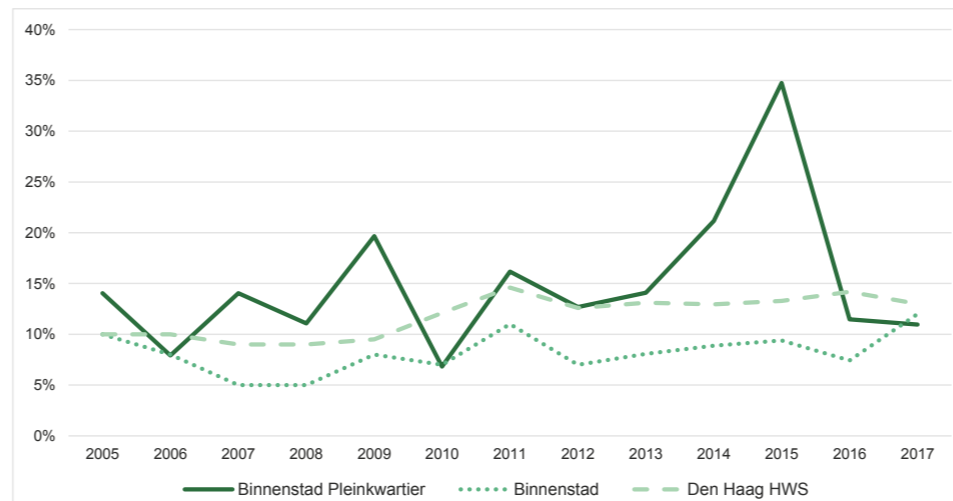
Economisch functioneren



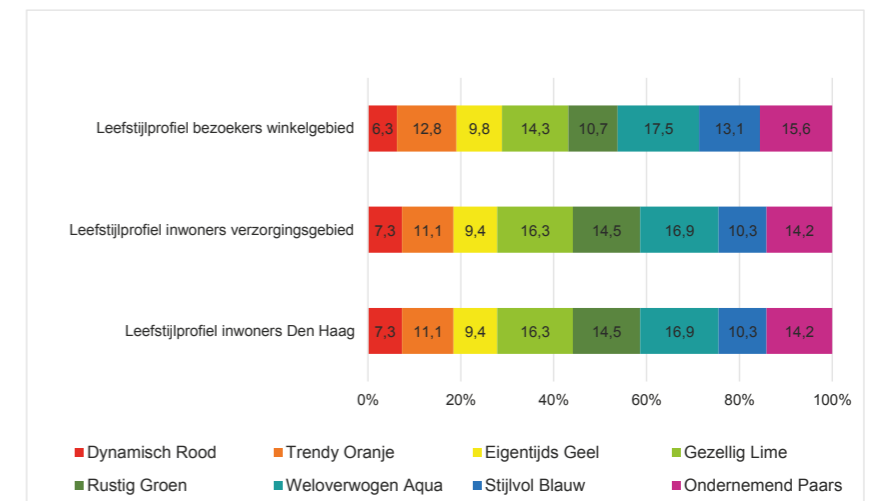
Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision