

## 5.6 KEMPSTRAAT (CENTRUM)

### Facts

Type winkelcentrum	Stedelijke winkelstraat
Verzorgingsgebied	Stadsdeel Centrum

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	96.464	98.686	103.281
Omvang (m² wvo)	3.067	2.669	2.782
Aantal winkels	34	29	34
Aantal horecavestigingen¹	nb	6	4
Aantal overige verkooppunten	nb	12	13
Trekkers	Multisuper	Dimbo	HTS
Leegstand (% van totaal wvo)	3,3%	0,0%	0,0%
Parkeren	Langsparkeren	Langsparkeren	Langsparkeren
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Betaald	Betaald
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 150	€ 125	€ 125
Index basiskwaliteit³	78	77	79
Index economisch functioneren³	100	92	97
Ranking	59	60	55

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

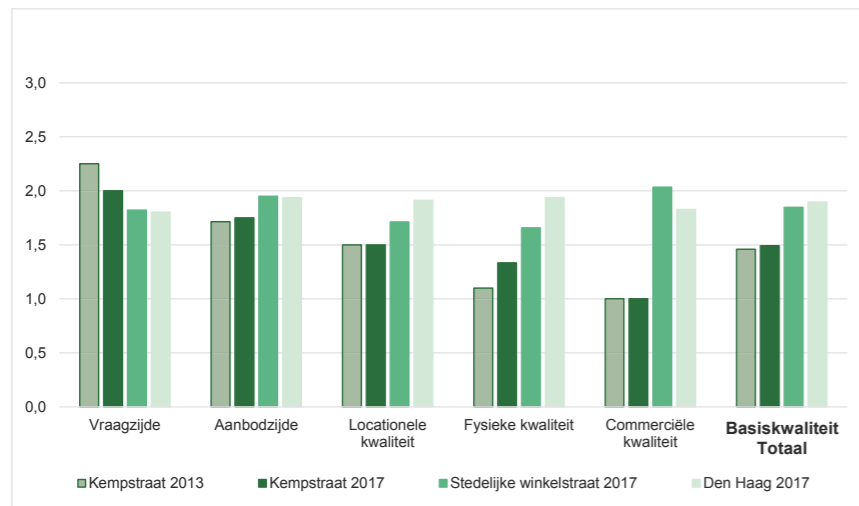
### Plattegrond



### Foto



### Basiskwaliteit



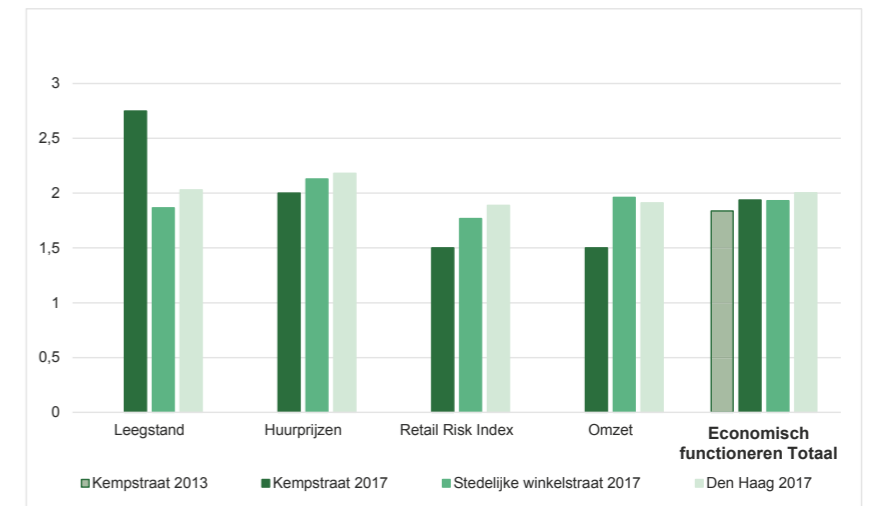
### Hoofconclusies

**Eindoordeel**  
De Kempstraat behoort met een 55e plek op de ranglijst tot de minder sterke winkelgebieden binnen de Haagse Hoofdwinkelstructuur. Het gebied functioneert op zich prima, maar de Basiskwaliteit blijft achter.

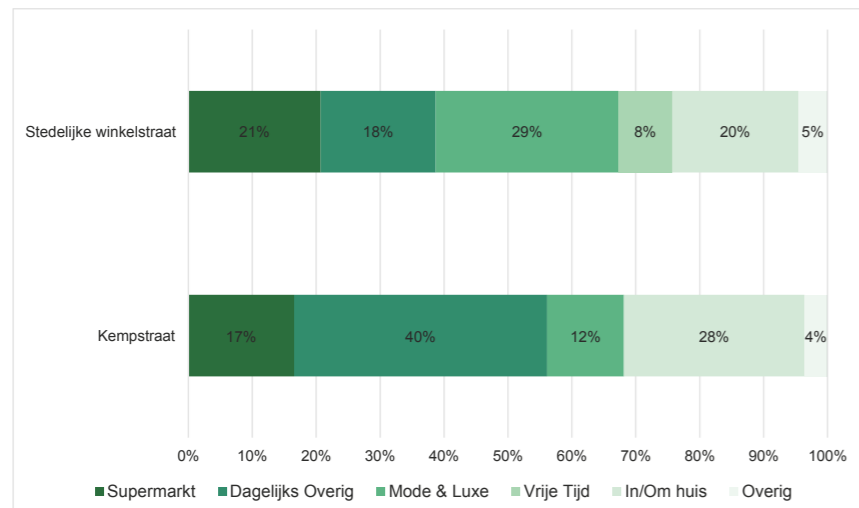
**Basiskwaliteit**  
Het winkelgebied scoort op bijna alle aspecten laag, vooral op de Fysieke (o.a. gevels en inrichting) en Commerciële (o.a. organisatiegraad, online) kwaliteit.

**Economisch Functioneren**  
Het winkelgebied scoort gemiddeld op Economisch Functioneren. Dat komt vooral omdat de Kempstraat (ook historisch gezien) een lage leegstand heeft. De huurprijzen liggen ver onder het gemiddelde van stedelijke winkelstraten in Den Haag. De panden in het winkelgebied scoren laag op de Retail Risk Index.

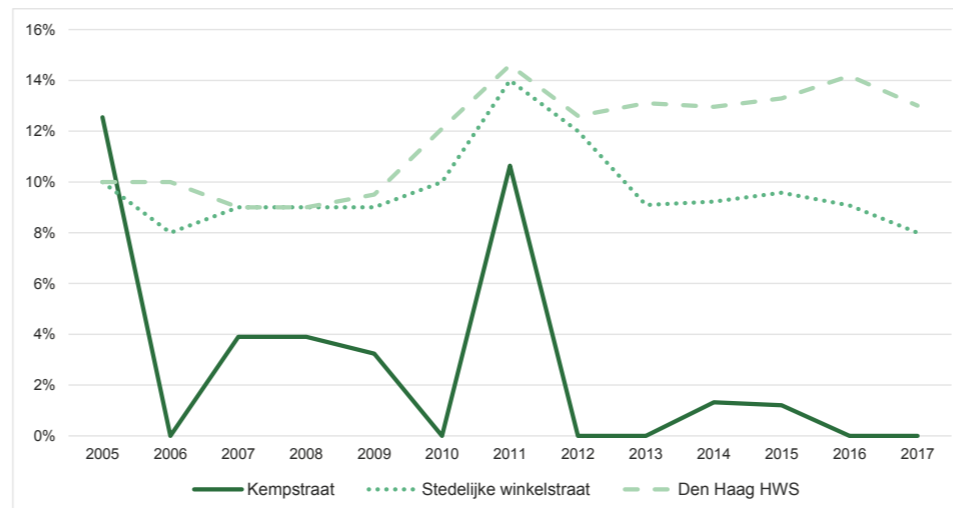
### Economisch functioneren



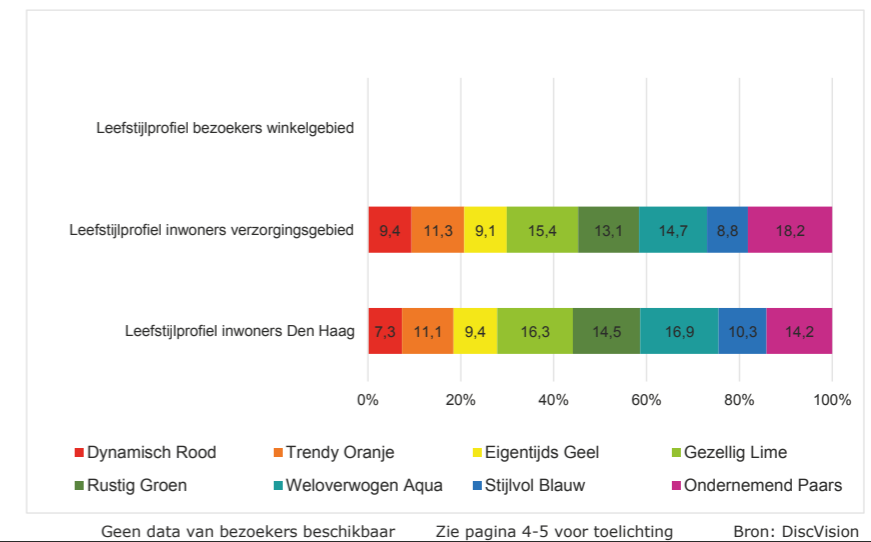
### Branchering winkels (% van totaal wvo)



### Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



### Klantenprofiel winkelgebied



Geen data van bezoekers beschikbaar Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision