

5.11 KONINGSTRAAT (CENTRUM)

Facts

Type winkelcentrum	Wijkwinkelcentrum klein
Verzorgingsgebied	Wijk Schildersbuurt

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	4.544	4.753	31.182
Omvang (m² wvo)	1.472	1.249	1.082
Aantal winkels	12	11	9
Aantal horecavestigingen¹	nb	2	1
Aantal overige verkooppunten	nb	5	4
Trekkers	SKS Supermarkt	SKS Supermarkt	SKS Supermarkt
Leegstand (% van totaal wvo)	14,4%	8,2%	15,5%
Parkeren	Langsparkeren	Langsparkeren	Langsparkeren
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Betaald	Betaald
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 125	€ 100	€ 100
Index basiskwaliteit³	62	76	73
Index economisch functioneren³	75	71	82
Ranking	70	64	67

¹Winkelondersteunende horeca ²2017=100
²Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

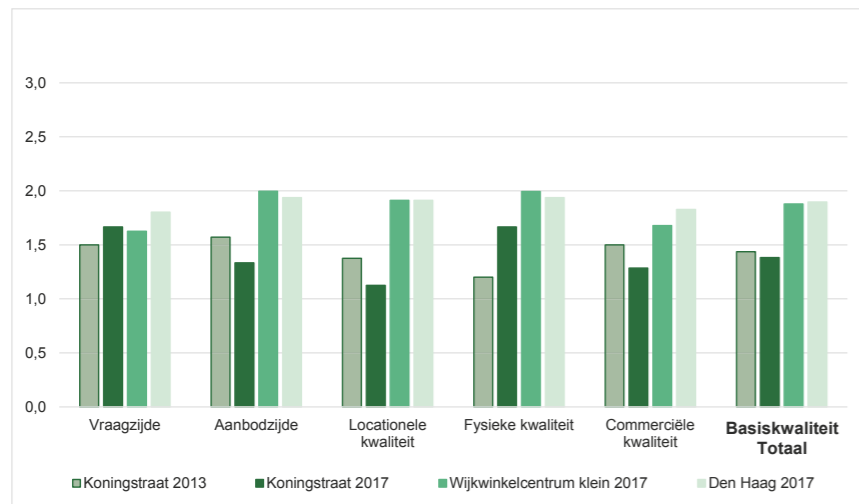
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



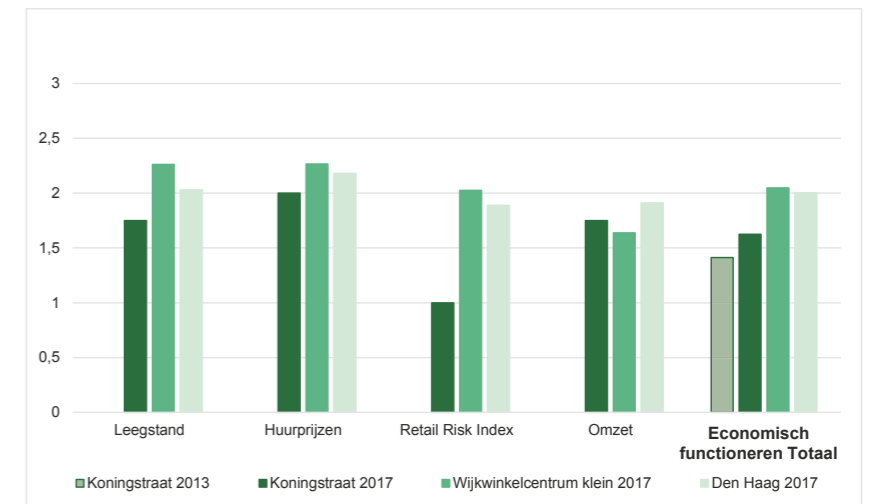
Hoofdconclusies

Eindoordeel
De Koningstraat behoort tot de winkelgebieden met de laagste scores. Zowel de Basiskwaliteit als het Economisch Functioneren zijn laag.

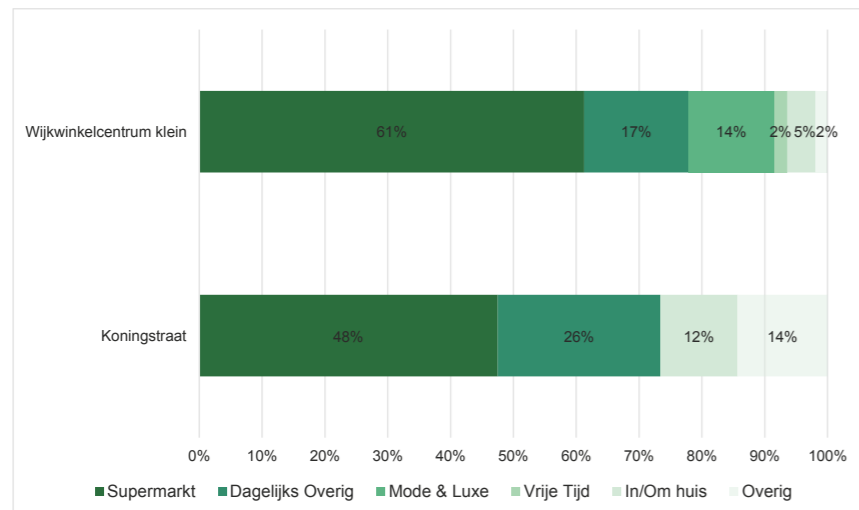
Basiskwaliteit
Per saldo is de score op Basiskwaliteit iets afgenomen. Op alle deelaspecten scoort de Koningstraat laag.

Economisch Functioneren
Het Economisch Functioneren staat er anno 2017 iets beter voor dan in 2013, ondanks de scherpe toename van de leegstand sinds 2015. De huurniveaus zijn laag en ook de score op de Retail Risk Index is laag.

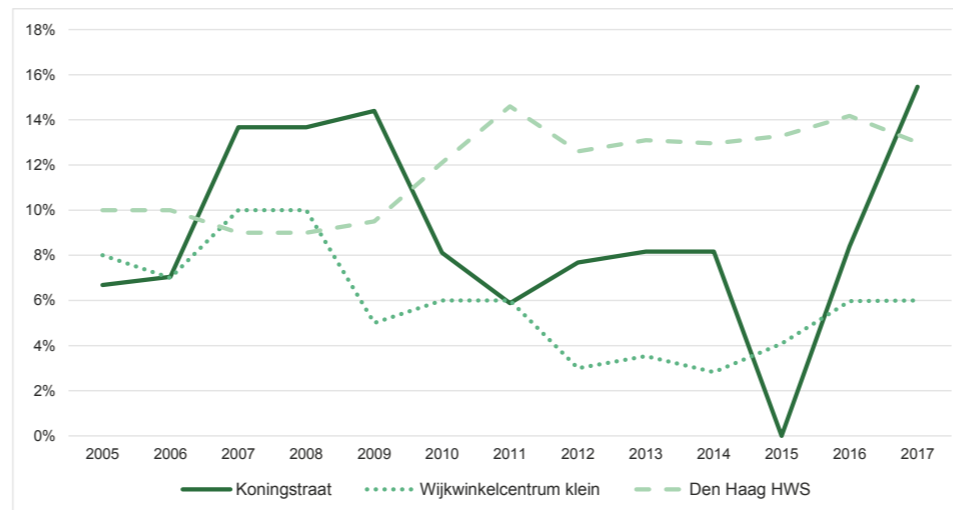
Economisch functioneren



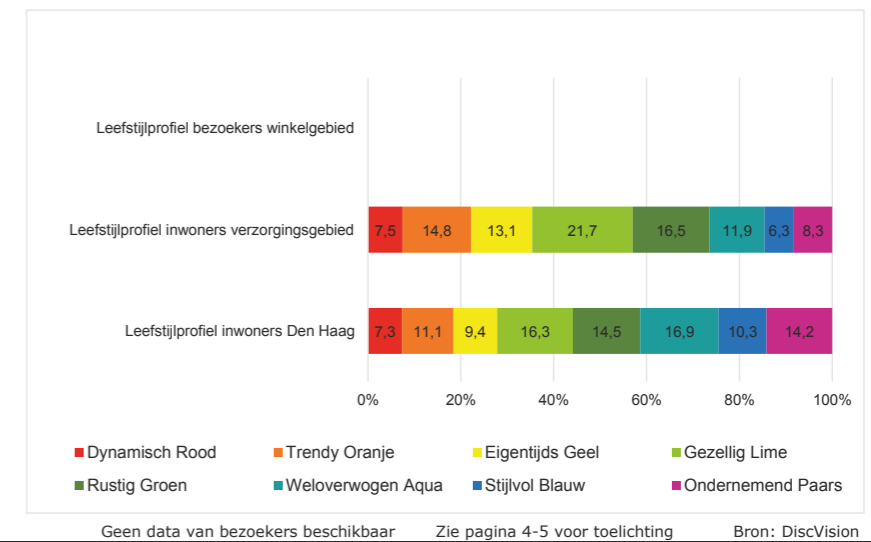
Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Geen data van bezoekers beschikbaar Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision