

2.11 PARIJSPLEIN (ESCOMP)

Facts

Type winkelcentrum	Wijkwinkelcentrum klein
Verzorgingsgebied	Wijk Wateringse Veld

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	17.762	20.129	21.623
Omvang (m² wvo)	3.068	3.236	3.151
Aantal winkels	11	11	9
Aantal horecavestigingen¹	nb	2	3
Aantal overige verkooppunten	nb	2	2
Trekkers	Albert Heijn, Lidl	Albert Heijn, Lidl	Albert Heijn, Lidl
Leegstand (% van totaal wvo)	0,0%	0,0%	0,0%
Parkeren	Parkeergarage	Parkeergarage	Parkeergarage
Parkeren gratis/betaald	Gratis	Gratis	Gratis
Inrichting	Beluifeld	Beluifeld	Beluifeld
Huurprijzen 2017²	€ 220	€ 225	€ 225
Index basiskwaliteit³	127	104	114
Index economisch functioneren³	113	111	112
Ranking	7	20	10

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

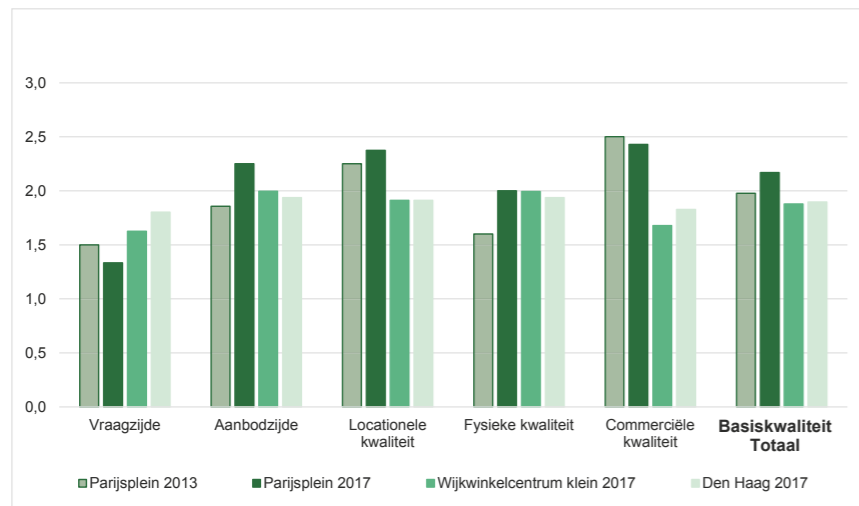
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



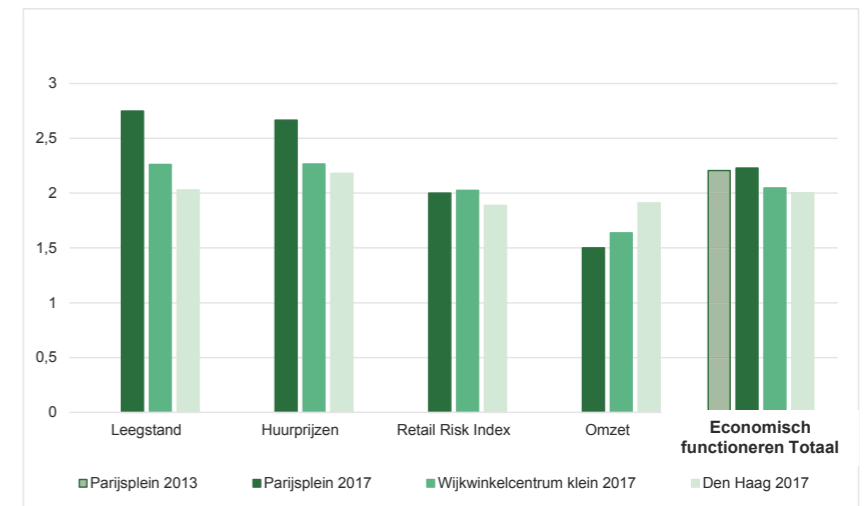
Hoofdconclusies

Eindoordeel
Winkelcentrum Parijsplein sluit met de 10e plaats op de ranglijst de top 10. Zowel de Basiskwaliteit als het Economische Functioneren zijn bovengemiddeld.

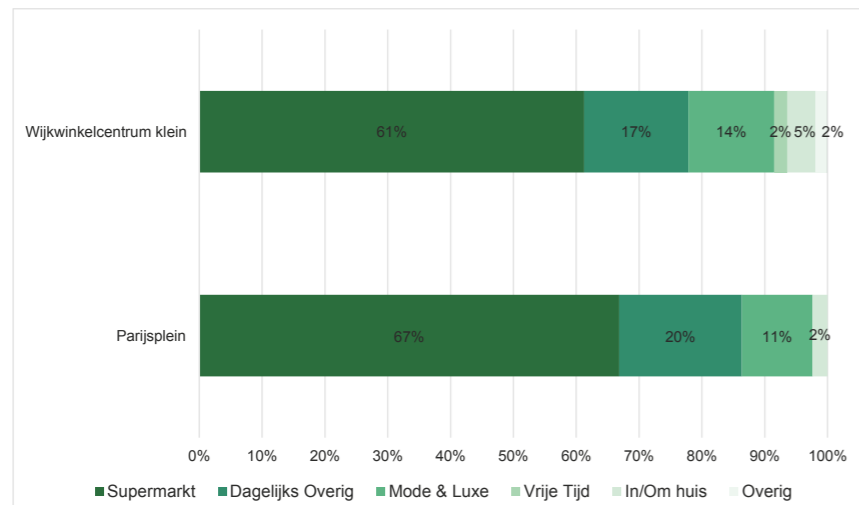
Basiskwaliteit
De Basiskwaliteit van Parijsplein is ten opzichte van 2013 verbeterd. Met name op Aanbod (o.a. trekkers en schaalgrootte) de Locationele kwaliteit (o.a. parkeren) en Commerciële kwaliteit (o.a. organisatiegraad, eigendomsverhouding en online aanwezigheid) staan er goed voor.

Economisch Functioneren
Het goede Economische Functioneren van het Parijsplein uit zich onder andere de lage leegstand (0% tijdens opname) en huurprijzen die ruim boven het gemiddelde van kleine wijkwinkelcentra in Den Haag liggen. Op omzet scoort het winkelgebied iets onder gemiddeld: het heeft met name een functie voor de wijk waar het in ligt.

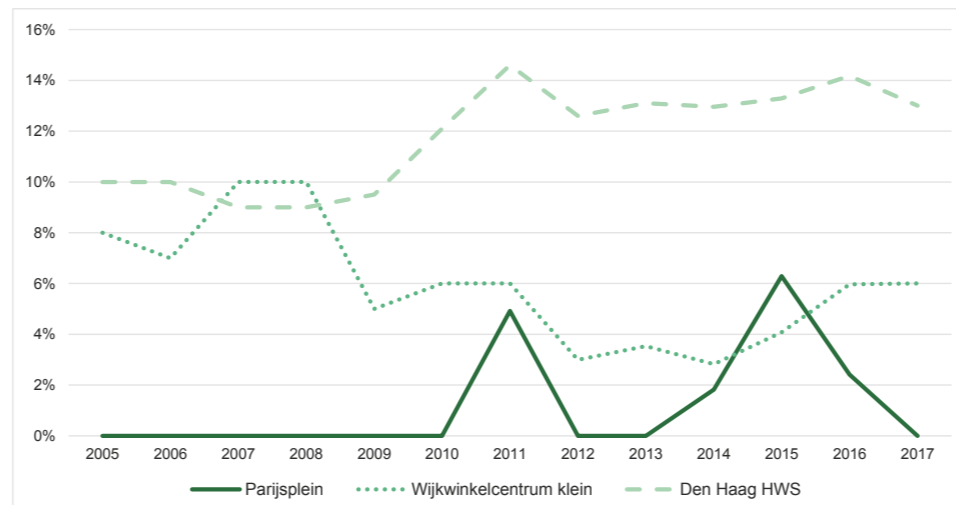
Economisch functioneren



Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision