

2.3 BETJE WOLFFSTRAAT (ESCOMP)

Facts

Type winkelcentrum	Wijkwinkelcentrum groot		
Verzorgingsgebied	Wijk Moerwijk		
	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	18.760	19.586	20.585
Omvang (m² wvo)	3.044	3.380	3.000
Aantal winkels	29	31	26
Aantal horecavestigingen¹	nb	1	3
Aantal overige verkooppunten	nb	8	10
Trekkers	Albert Heijn, Etos	Albert Heijn, Etos	Albert Heijn, Etos
Leegstand (% van totaal wvo)	2,0%	13,0%	2,7%
Parkeren	Parkeerplaats	Parkeerplaats	Parkeerplaats
Parkeren gratis/betaald	Gratis	Gratis	Gratis
Inrichting	Beluifeld	Beluifeld	Beluifeld
Huurprijzen 2017²	€ 150	€ 150	€ 150
Index basiskwaliteit³	99	89	108
Index economisch functioneren³	125	96	98
Ranking	26	47	28

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

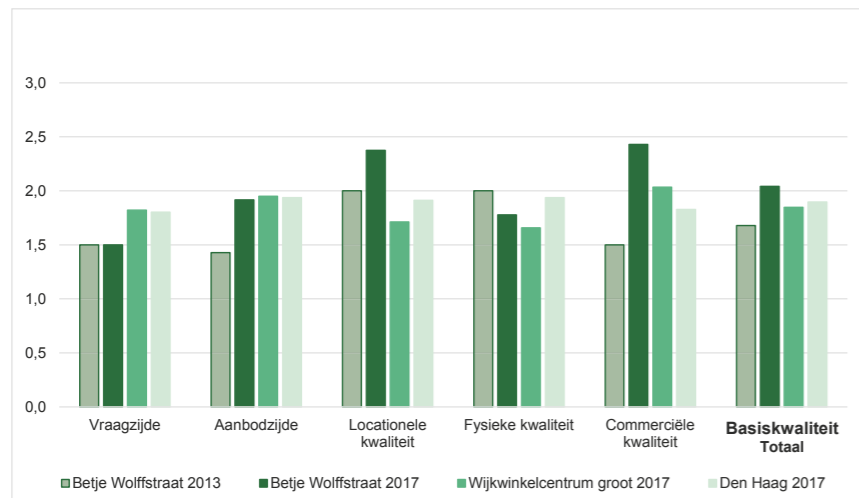
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



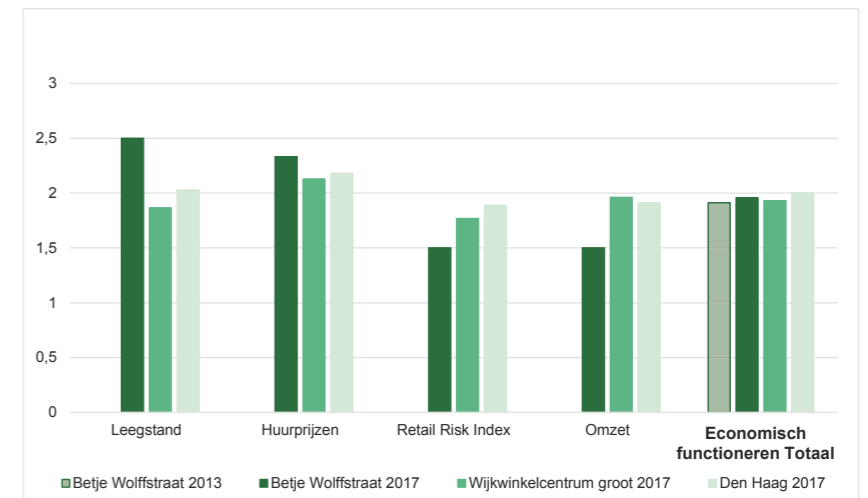
Hoofdconclusies

Eindoordeel
De Betje Wolffstraat is met een 28e plek op de ranglijst enigszins gestegen ten opzichte van 2013. Zowel Basiskwaliteit als Economisch Functioneren ligt iets boven het gemiddelde van de Hoofdwinkelstructuur.

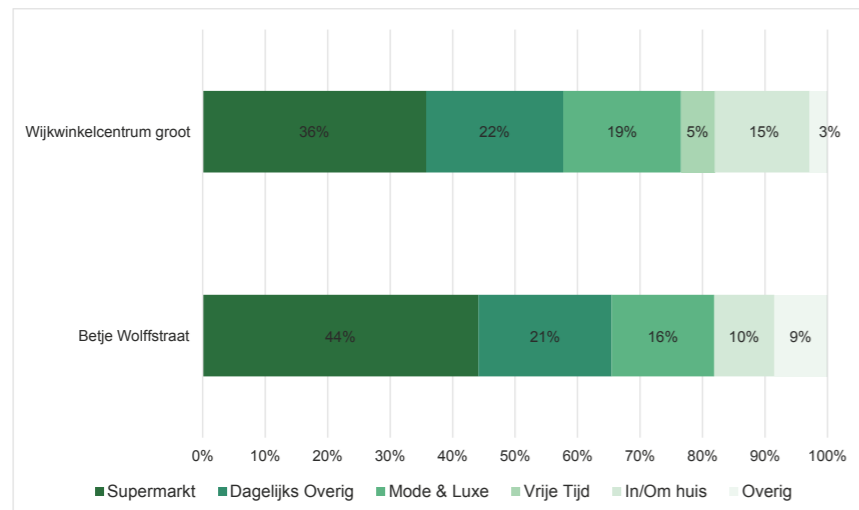
Basiskwaliteit
Het winkelcentrum scoort ten opzichte van 2013 beter op Basiskwaliteit. Dat komt met name door de hogere score op Locationale kwaliteit (parkeren auto en fiets). Commerciële Kwaliteit (organisatiegraad en online aanwezigheid). Ook de score op Aanbodzijde is toegenomen en op gelijk niveau van vergelijkbare type winkelcentra. Het winkelgebied scoort onder gemiddeld op het deelaspect Vraagzijde.

Economisch Functioneren
De Betje Wolffstraat is het belangrijkste winkelgebied in Moerwijk en sinds 2013 is het economisch Functioneren weer opgekrabbeld. Dat komt met name tot uiting in de (grote) afname van de leegstand.

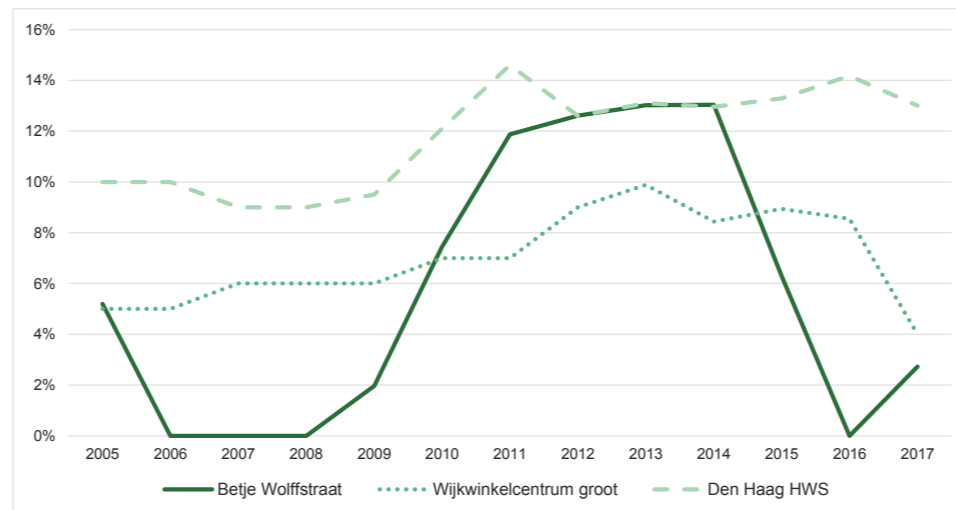
Economisch functioneren



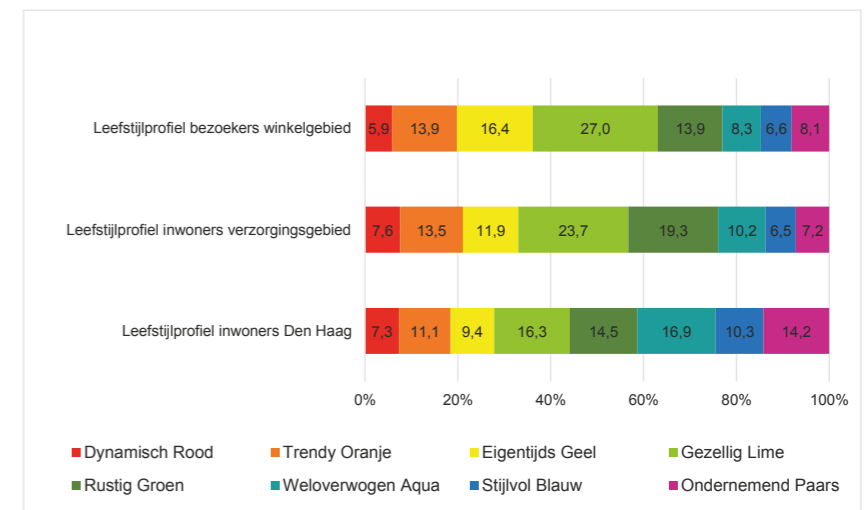
Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVizion