

## 7.1 MARIAHOEVE (HAAGSE HOUT)

### Facts

Type winkelcentrum	Wijkwinkelcentrum groot
Verzorgingsgebied	Wijk Mariahoeve en Marlot

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	13.462	13.703	14.101
Omvang (m² wvo)	5.387	5.680	6.176
Aantal winkels	30	28	24
Aantal horecavestigingen¹	nb	6	6
Aantal overige verkooppunten	nb	4	6
Trekker	Albert Heijn, Hoogvliet	Albert Heijn, Hoogvliet	Albert Heijn, Hoogvliet
Leegstand (% van totaal wvo)	4,9%	9,2%	6,8%
Parkeren	Parkeerplaats	Parkeerplaats	Parkeergarage
Parkeren gratis/betaald	Gratis	Gratis	Gratis
Inrichting	Geheel overdekt	Geheel overdekt	Geheel overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 200	€ 200	€ 200
Index basiskwaliteit³	110	111	122
Index economisch functioneren³	113	109	114
Ranking	23	16	5

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

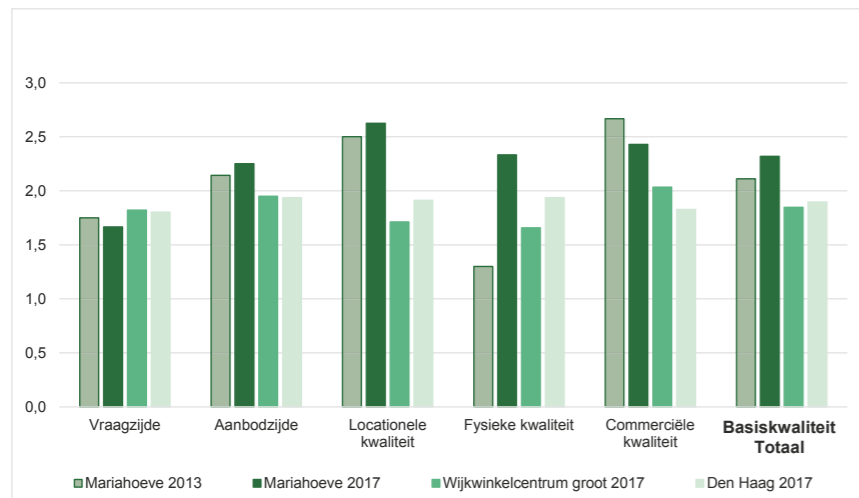
### Plattegrond



### Foto



### Basiskwaliteit



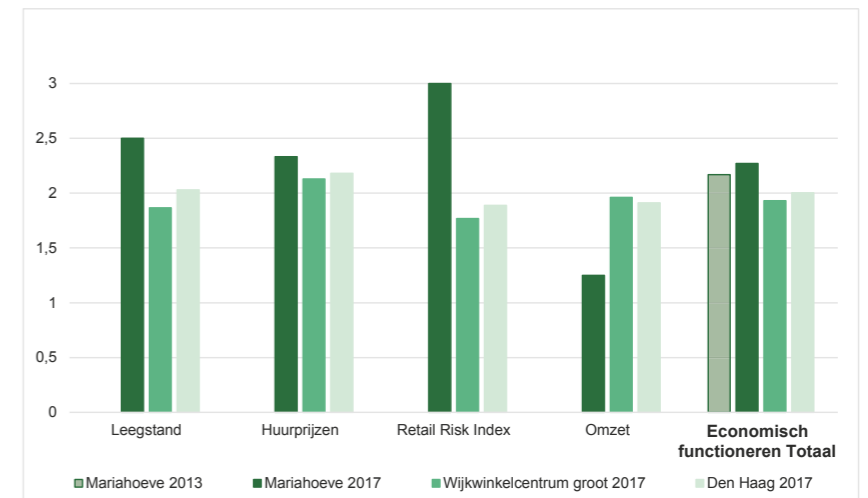
### Hoofdconclusies

**Eindoordeel**  
Mariahoeve bezet de 5e plek op de ranglijst en schaart zich daarmee onder de sterkere winkelgebieden in de Haagse Hoofdwinkelstructuur. Zowel de Basiskwaliteit als het Economisch Functioneren zijn bovengemiddeld.

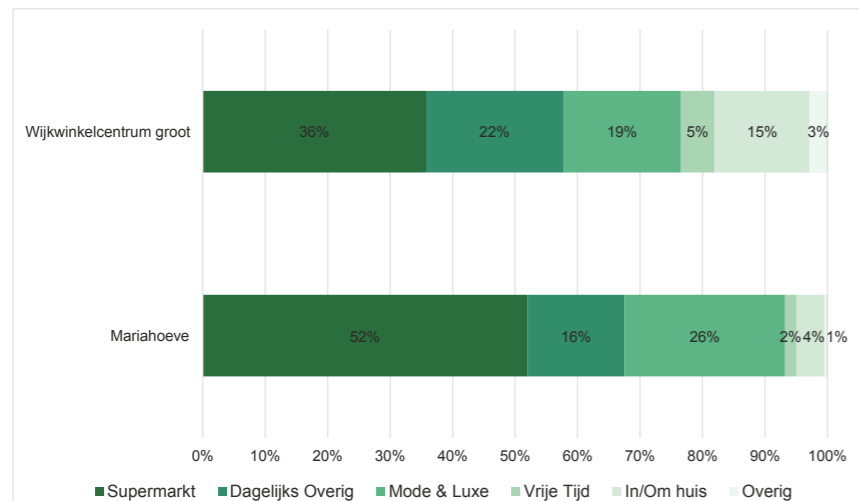
**Basiskwaliteit**  
Mariahoeve scoort met uitzondering van de Vraagzijde op alle deelaspecten van de Basiskwaliteit bovengemiddeld. Met name de Locationele Kwaliteit (bereikbaarheid en parkeren) is hoog.

**Economisch Functioneren**  
Mariahoeve functioneert goed. De leegstand is laag, maar fluctueert de laatste jaren wel. De huurprijzen zijn gelijk gebleven, maar liggen wel bovengemiddeld.

### Economisch functioneren



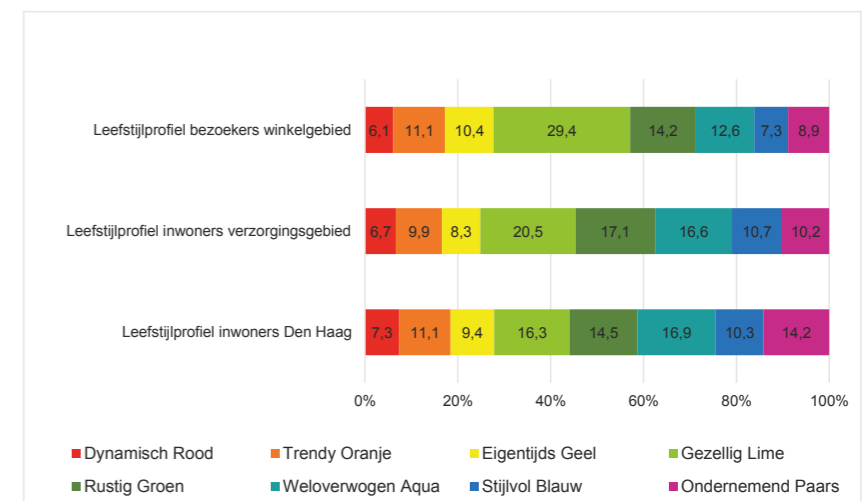
### Branchering winkels (% van totaal wvo)



### Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



### Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision