

5.22 STATIONSWEG (CENTRUM)

Facts

Type winkelcentrum	Wijkwinkelcentrum groot
Verzorgingsgebied	Wijk Stationsbuurt

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	9.066	9.455	12.372
Omvang (m² wvo)	2.001	2.884	2.514
Aantal winkels	15	29	26
Aantal horecavestigingen¹	nb	9	9
Aantal overige verkooppunten	nb	8	11
Trekkers	F&S Supermarkt	F&S Supermarkt	Fresh & Snackstore
Leegstand (% van totaal wvo)	2,0%	4,0%	0,0%
Parkeren	Langsparkeren	Langsparkeren	Langsparkeren
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Betaald	Betaald
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 200	€ 150	€ 150
Index basiskwaliteit³	92	101	88
Index economisch functioneren³	138	98	114
Ranking	27	34	31

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

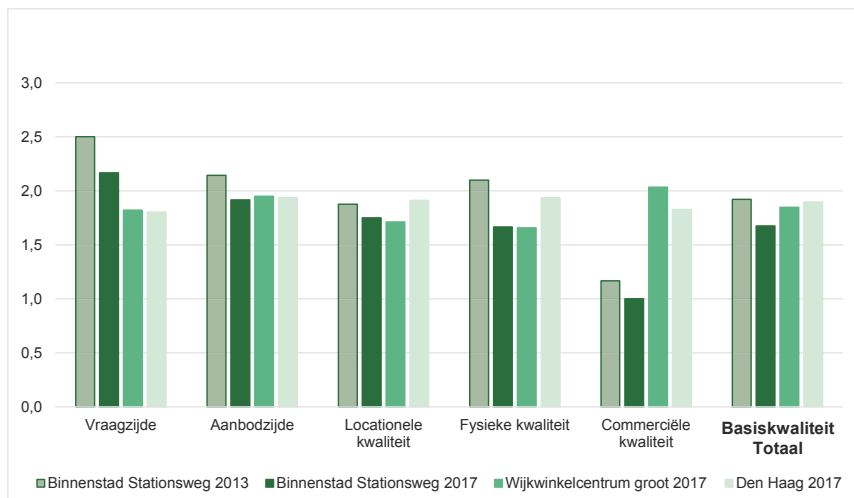
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



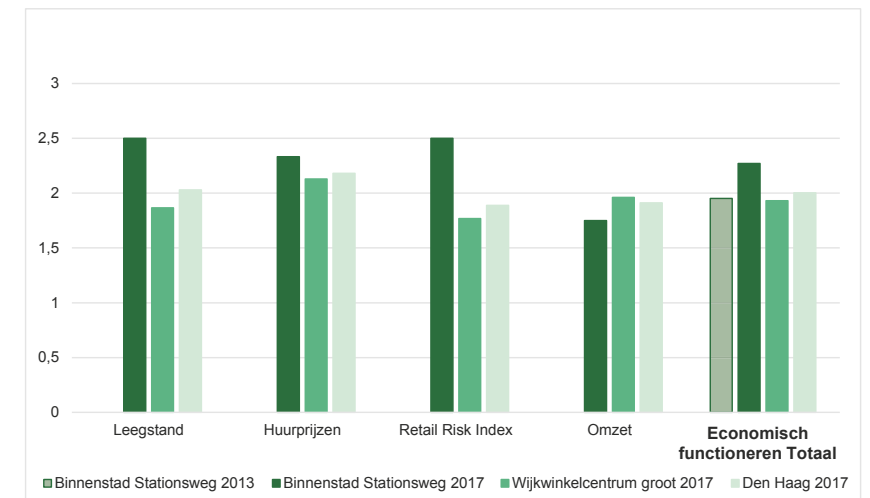
Hoofdconclusies

Eindoordeel
Met een 31e plek op de ranglijst blijft het winkelgebied op hetzelfde niveau als in de twee voorgaande versies en kan worden beschouwd als een middenmoter in de Haagse Hoofdwinkelstructuur. De Basiskwaliteit is iets ondergemiddeld, het Economisch Functioneren bovengemiddeld.

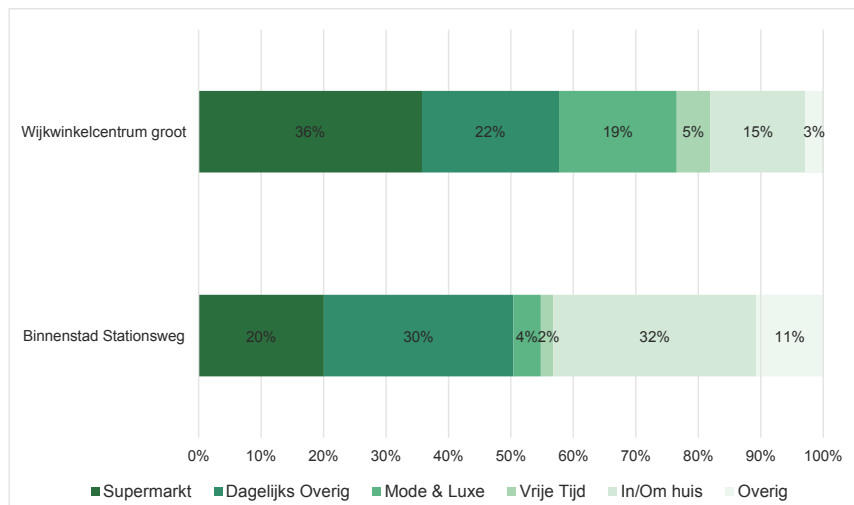
Basiskwaliteit
De Basiskwaliteit is afgenomen en nu iets ondergemiddeld. Op alle deelaspecten is de score afgenomen. Dat was het grootste op Fysieke Kwaliteit.

Economisch Functioneren
De Stationsweg functioneert bovengemiddeld. De hogere score is deels veroorzaakt door de sterke afname van de leegstand sinds 2013 (tot 0% tijdens de opname). De huurprijzen zijn gemiddelde iets lager dan in vergelijkbare type winkelgebieden. Het winkelgebied scoort relatief goed op het deelaspect Retail Risk Index.

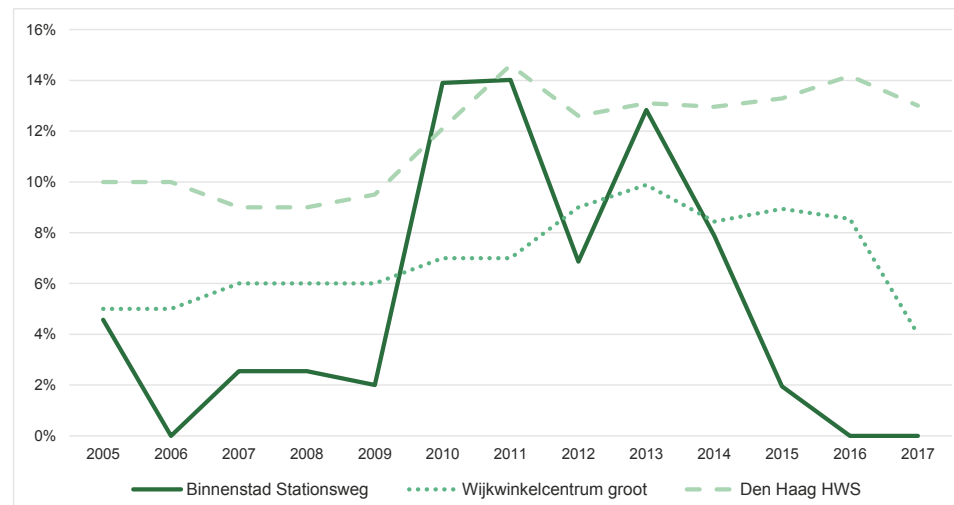
Economisch functioneren



Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied

