

5.1 BANKASTRAAT (CENTRUM)

Facts

Type winkelcentrum	Wijkwinkelcentrum klein
Verzorgingsgebied	Wijk Archipelbuurt

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	5.659	5.726	5.945
Omvang (m² wvo)	1.945	2.116	2.225
Aantal winkels	20	20	22
Aantal horecavestigingen¹	nb	4	5
Aantal overige verkooppunten	nb	10	8
Trekkers	Albert Heijn	Albert Heijn, DIO	Albert Heijn, Dio
Leegstand (% van totaal wvo)	0,0%	0,0%	0,0%
Parkeren	Langsparkeren	Langsparkeren	Langsparkeren
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Betaald	Betaald
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 250	€ 250	€ 225
Index basiskwaliteit³	121	101	91
Index economisch functioneren³	125	124	120
Ranking	8	15	21

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

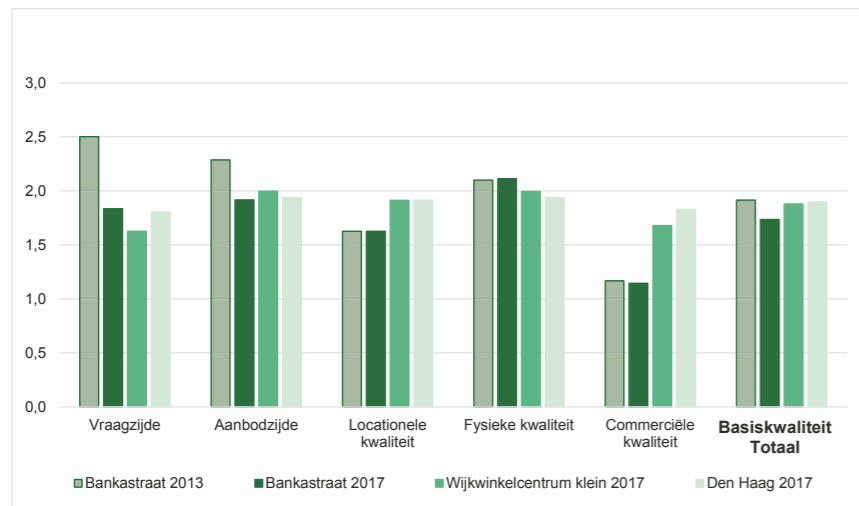
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



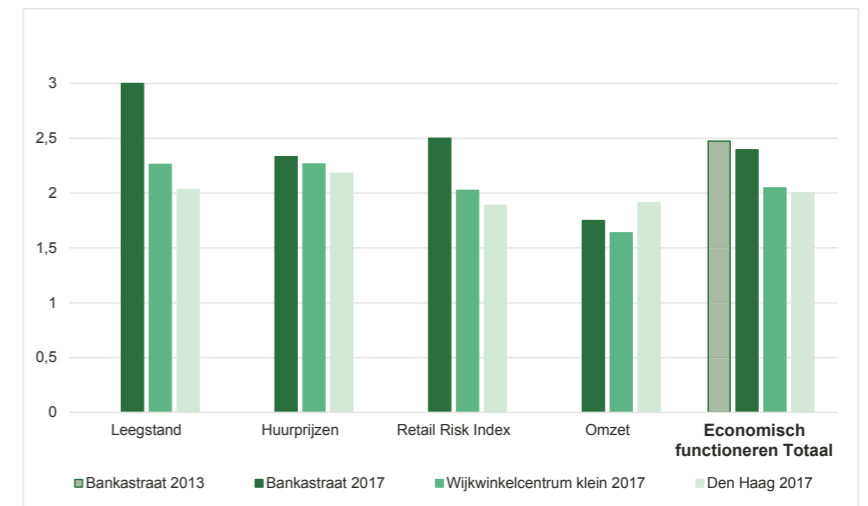
Hoofconclusies

Eindoordeel
Met een 21e plek op de ranglijst staat de Bankastraat voor het eerste niet meer in de top-20. De Basiskwaliteit is ten opzichte van 2013 iets gedaald, maar het Economisch Functioneren is nog altijd bovengemiddeld.

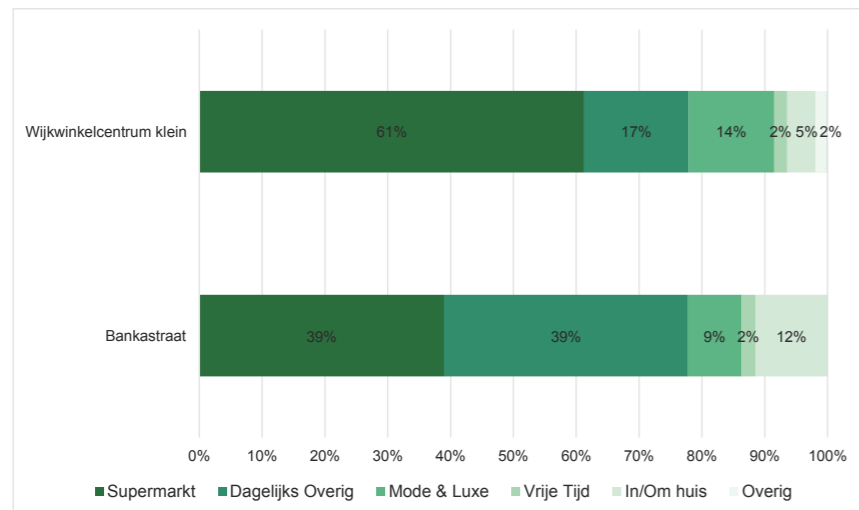
Basiskwaliteit
Het winkelgebied onderscheidt zich door een hoge score op het aspect Fysieke kwaliteit (o.a. onderhoud gevels en openbare ruimte). Op het aspect Commerciële Kwaliteit (o.a. online aanwezigheid) scoort het winkelgebied juist ondergemiddeld.

Economisch Functioneren
Het winkelcentrum scoort bovengemiddeld qua functioneren. Er is nauwelijks sprake van leegstand (tijdens opname 0%). De huren zijn relatief hoog, maar wel afgenomen tussen 2013 en 2017.

Economisch functioneren



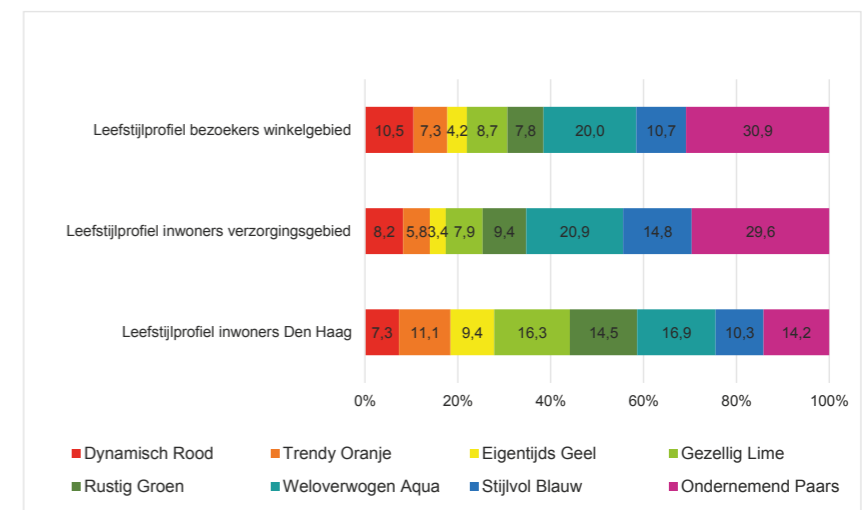
Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision