

## 1.5 KRAAYENSTEIN (LOOSDUINEN)

### Facts

Type winkelcentrum	Buurtcentrum		
Verzorgingsgebied	Buurt Kraayenstein/Vroondaal		
	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	4.544	4.753	5.254
Omvang (m² wvo)	1.267	1.303	1.413
Aantal winkels	6	6	4
Aantal horecavestigingen¹	nb	3	3
Aantal overige verkooppunten	nb	2	3
Trekkers	Hoogvliet	Hoogvliet	Hoogvliet
Leegstand (% van totaal wvo)	0,0%	9,2%	4,1%
Parkeren	Parkeerplaats	Parkeerplaats	Parkeerplaats
Parkeren gratis/betaald	Gratis	Gratis	Gratis
Inrichting	Geheel overdekt	Geheel overdekt	Geheel overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 150	€ 125	€ 125
Index basiskwaliteit³	117	97	96
Index economisch functioneren³	125	96	114
Ranking	12	40	27

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

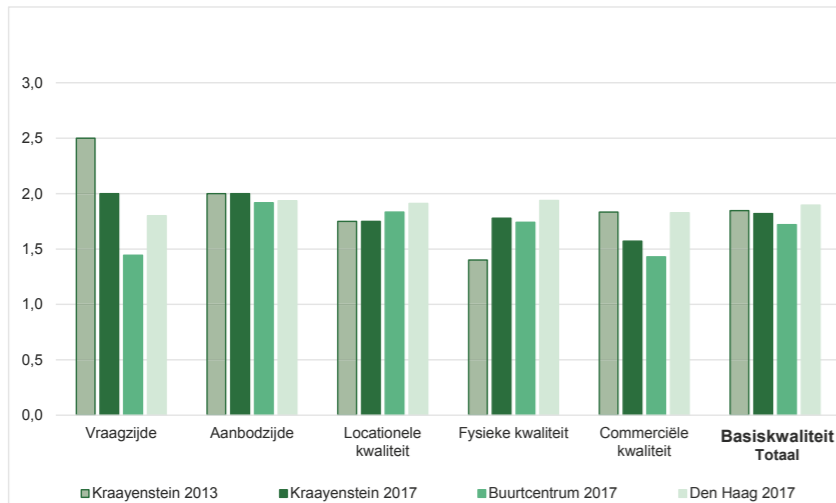
### Plattegrond



### Foto



### Basiskwaliteit



### Hoofdconclusies

#### Eindoordeel

Kraayenstein is na een 12e plek in 2009 en een 40e plek in 2013 weer aan het opklimmen en staat nu op een 27e plek. Het winkelgebied scoort op zowel basiskwaliteit als economisch functioneren iets onder het gemiddelde van de winkelgebieden in de Haagse Hoofdwinkelstructuur.

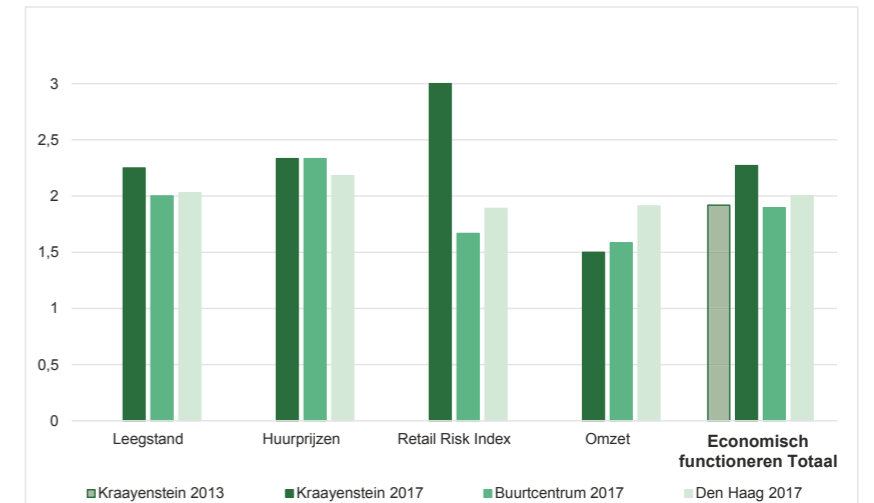
#### Basiskwaliteit

Kraayenstein blijft iets achter op de Locationele kwaliteit (met name parkeerdruk en zichtbaarheid), Fysieke kwaliteit (inrichting en onderhoud) en commerciële kwaliteit (eigendom en website).

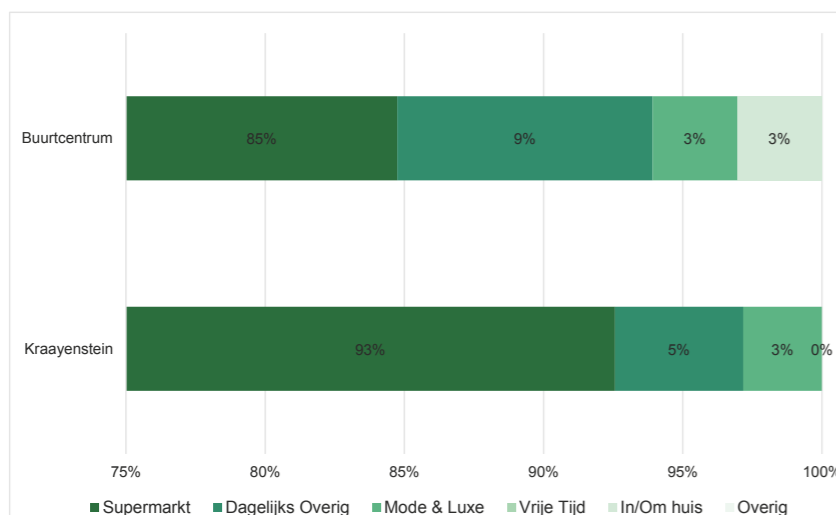
#### Economisch Functioneren

Kraayenstein scoort bovengemiddeld op Economisch Functioneren. Het winkelcentrum scoort hoog op de Retail Risk Index en de leegstand is sinds 2013 afgenomen.

### Economisch functioneren



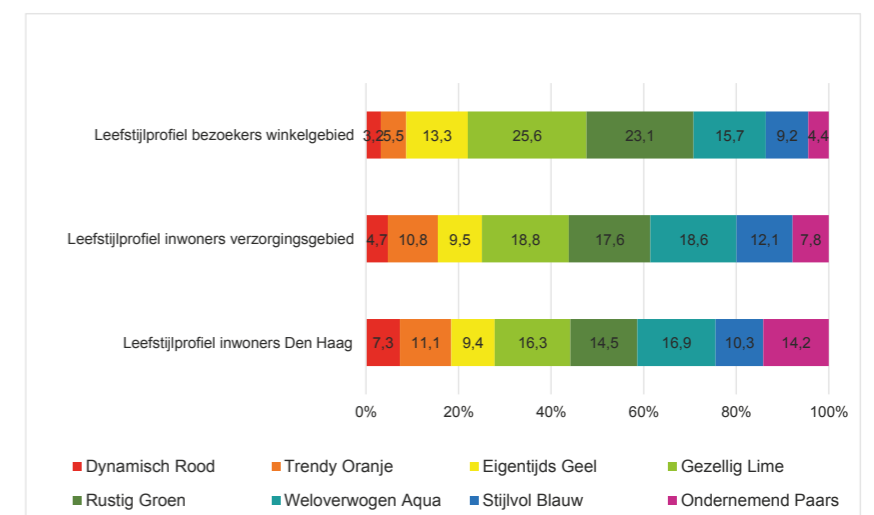
### Branchering winkels (% van totaal wvo)



### Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



### Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting

Bron: DiscVision