

5.27 NEW BABYLON (CENTRUM)

Facts

Type winkelcentrum	Binnenstad
Verzorgingsgebied	Den Haag

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied		502.802	525.745
Omvang (m² wvo)		/	394
Aantal winkels		/	2
Aantal horecavestigingen¹		/	7
Aantal overige verkooppunten		/	7
Trekkers		Geen	Geen
Leegstand (% van totaal wvo)		nvt	94,9%
Parkeren		0%	Parkeergarage
Parkeren gratis/betaald		Blauwe zone	Betaald
Inrichting		Geheel overdekt	Geheel overdekt
Huurprijzen 2017²		-	nb
Index basiskwaliteit³		nvt	120
Index economisch functioneren³		nvt	69
Ranking		nvt	45

¹Winkelondersteunende horeca ²2017=100
²Huurprijzen per m² vvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

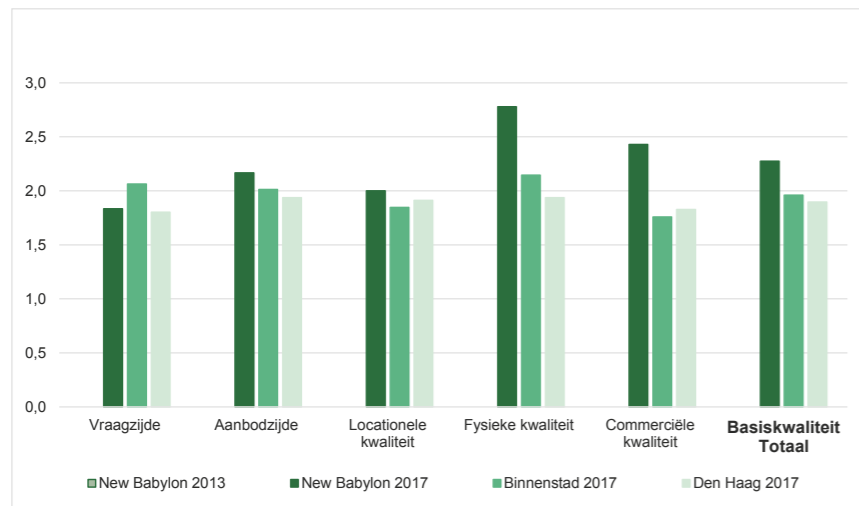
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



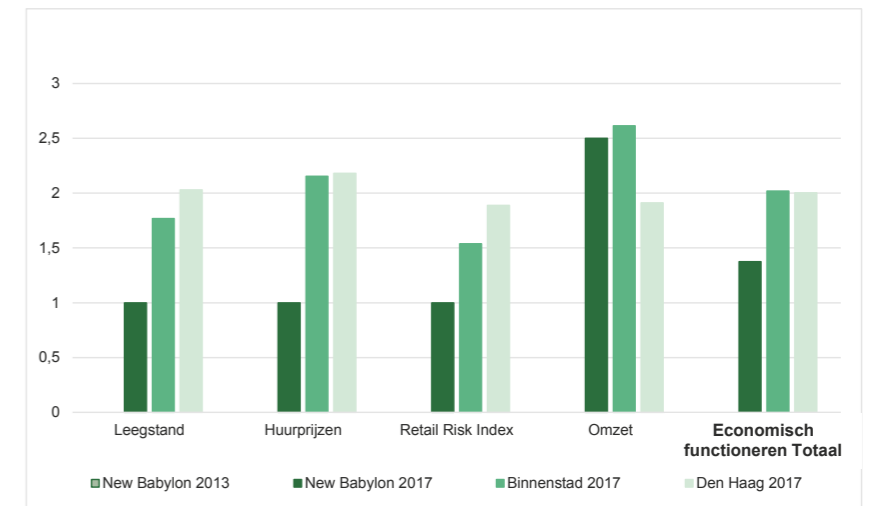
Hoofconclusies

Eindoordeel
Winkelcentrum New Babylon, aan het Koningin Julianaplein direct naast station Den Haag CS, is in het najaar van 2013 geopend en in 2013 toegevoegd aan de Haagse Hoofdwinkelstructuur. Het heeft in 2017 een 45e plaats behaald. Kort na de opname van de data is het winkelgebied wegens slecht functioneren aangepakt.

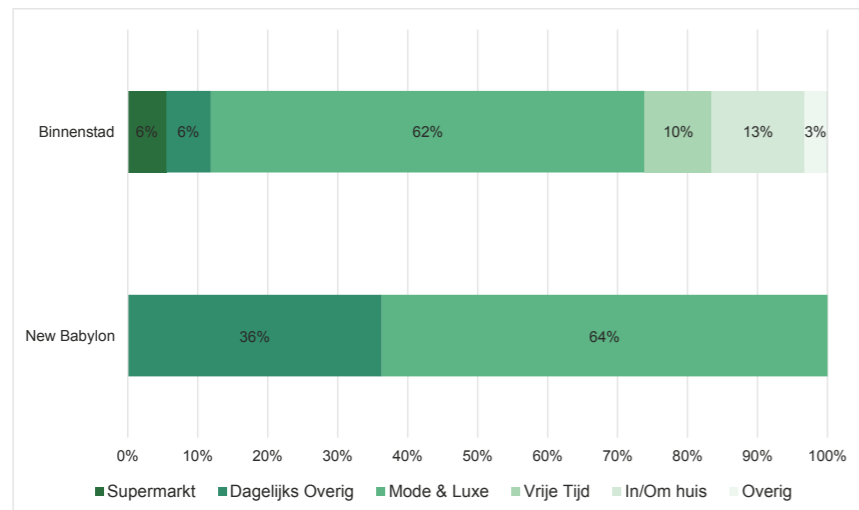
Basiskwaliteit
De Basiskwaliteit van New Babylon is ruim op orde.

Economisch Functioneren
Het slechte functioneren uitte zich in een hele hoge leegstand. Dit was reden om het winkelgebied aan te pakken en daarbinnen ook ruimte te bieden aan andere functies.

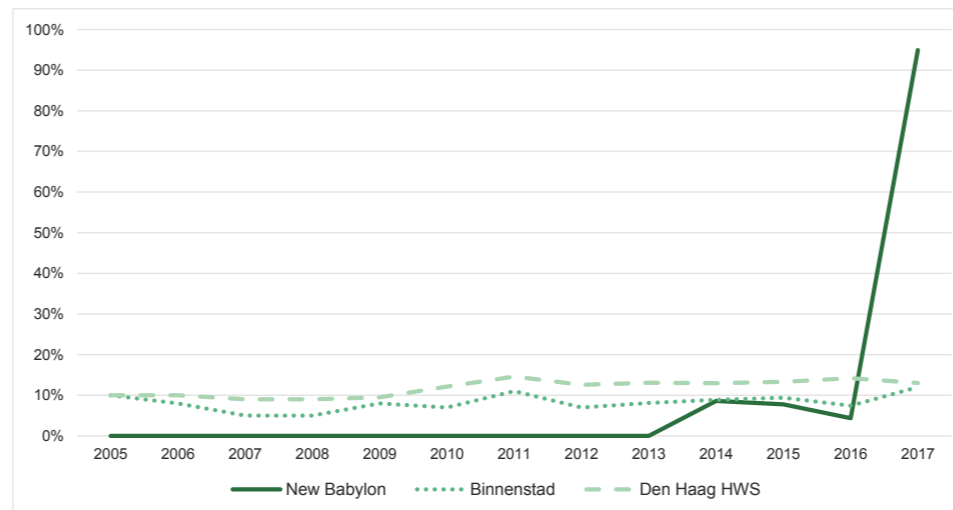
Economisch functioneren



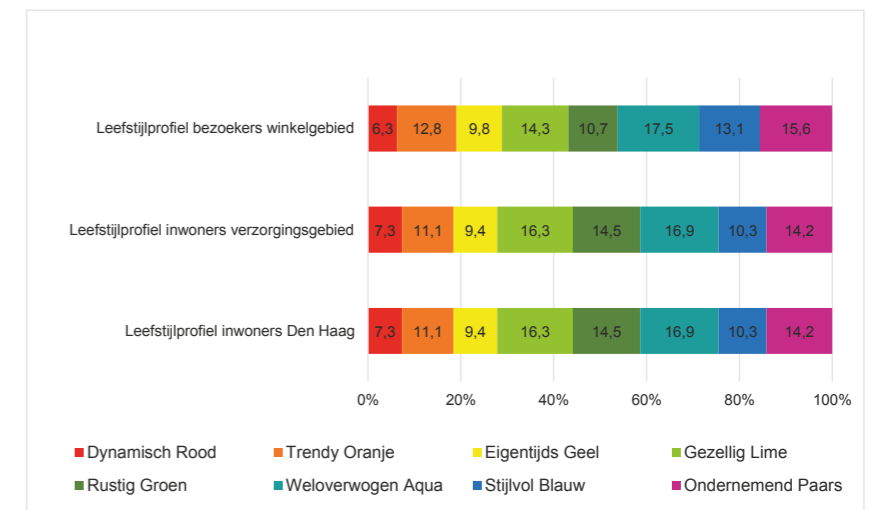
Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision