

## 4.2 BADHUISSTRAAT (SCHEVENINGEN)

### Facts

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Type winkelcentrum | Wijkwinkelcentrum groot |
| Verzorgingsgebied  | Wijk Scheveningen       |

|                                | 2009          | 2013          | 2017          |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Inwoners verzorgingsgebied     | 16.267        | 16.262        | 17.114        |
| Omvang (m² wvo)                | 3.336         | 3.220         | 2.552         |
| Aantal winkels                 | 42            | 36            | 29            |
| Aantal horecavestigingen¹      | nb            | 5             | 5             |
| Aantal overige verkooppunten   | nb            | 20            | 17            |
| Trekkers                       | Geen          | Geen          | Geen          |
| Leegstand (% van totaal wvo)   | 11,5%         | 28,8%         | 9,2%          |
| Parkeren                       | Langsparkeren | Langsparkeren | Langsparkeren |
| Parkeren gratis/betaald        | Betaald       | Blauwe zone   | Gratis        |
| Inrichting                     | Niet overdekt | Niet overdekt | Niet overdekt |
| Huurprijzen 2017²              | € 150         | € 130         | € 120         |
| Index basiskwaliteit³          | 85            | 89            | 83            |
| Index economisch functioneren³ | 75            | 63            | 77            |
| Ranking                        | 66            | 63            | 64            |

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

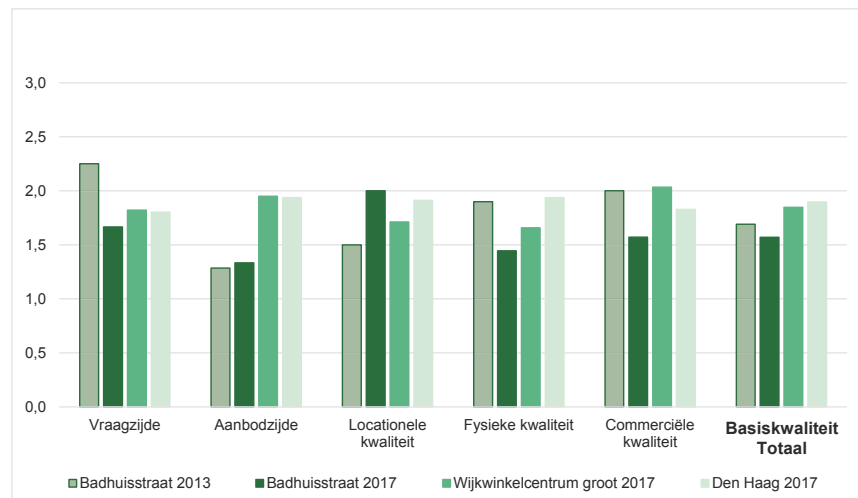
### Plattegrond



### Foto



### Basiskwaliteit



### Hoofdconclusies

#### Eindoordeel

De Badhuisstraat behoort net als in 2009 en 2013 tot de minder scorende winkelgebieden in de Haagse Hoofdwinkelstructuur. Het bezet de 64e plek op de ranglijst. Het winkelgebied scoort laag op zowel Basiskwaliteit als Economisch Functioneren.

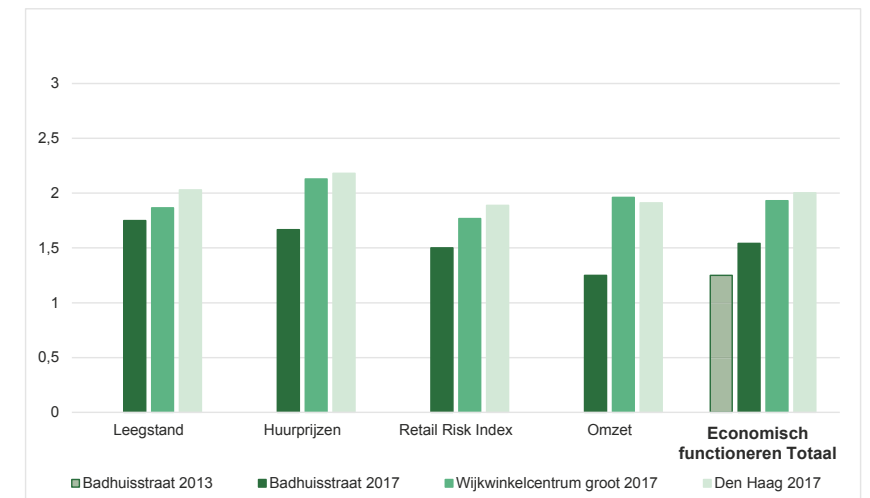
#### Basiskwaliteit

Met uitzondering van de Locationele Kwaliteit (bereikbaarheid en parkeren) scoort de Badhuisstraat ondergemiddeld op alle deelsectoren. Het winkelgebied scoort met name laag op Aanbodzijde. Met de komst van supermarkt Hoogvliet is het aanbod versterkt (nog niet in data verwerkt).

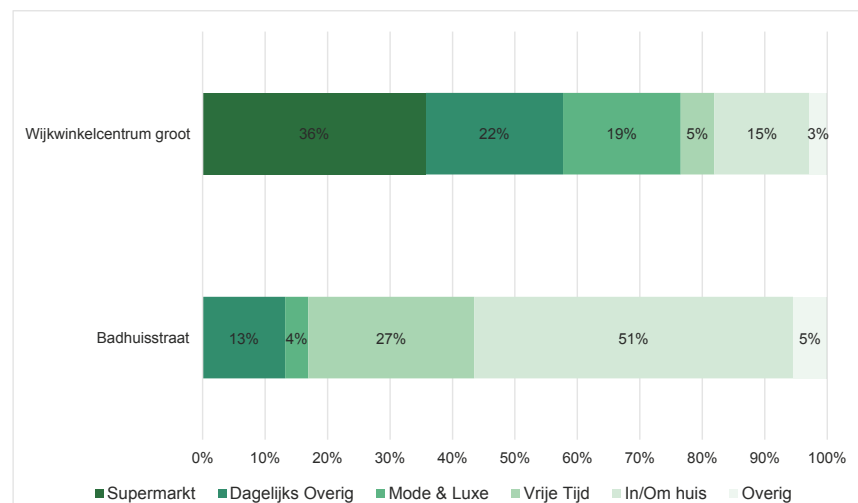
#### Economisch Functioneren

Hoewel de score op Economisch Functioneren is toegenomen, scoort de Badhuisstraat nog ondergemiddeld. De leegstand is ten opzichte van 2013 sterk afgenomen tot onder de 10%. De huurprijzen, die al onder het gemiddelde lagen, zijn tussen 2013 en 2017 verder afgenomen.

### Economisch functioneren



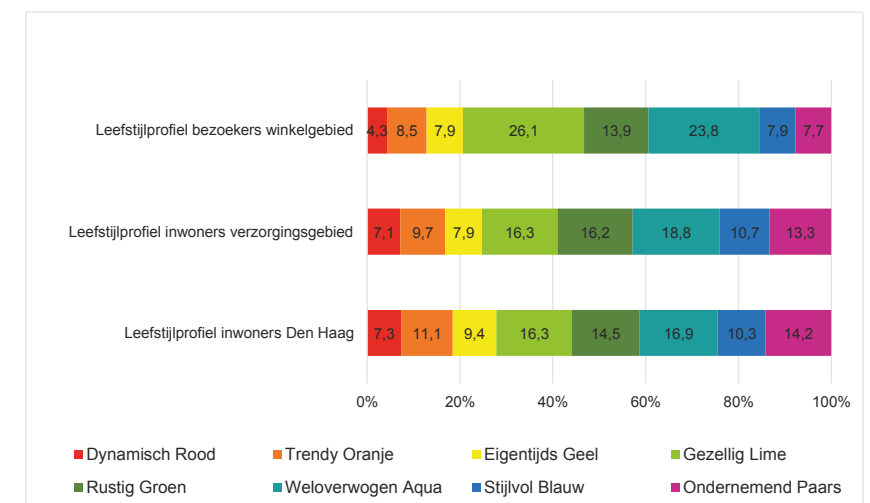
### Branchering winkels (% van totaal wvo)



### Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



### Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting

Bron: DiscVizion