

5.20 SCHOOLSTRAAT (CENTRUM)

Facts

Type winkelcentrum	Binnenstad
Verzorgingsgebied	Den Haag

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	482.510	502.802	525.745
Omvang (m² wvo)	3.133	2.874	2.332
Aantal winkels	25	24	19
Aantal horecavestigingen¹	nb	13	12
Aantal overige verkooppunten	nb	3	5
Trekkers	Geen,	Wibra, Bart Smit	Geen
Leegstand (% van totaal wvo)	10,0%	11,5%	17,6%
Parkeren	Parkeergarage	Parkeergarage	Parkeergarage
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Betaald	Betaald
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 350	€ 300	€ 300
Index basiskwaliteit³	119	112	94
Index economisch functioneren³	100	92	97
Ranking	19	30	42

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

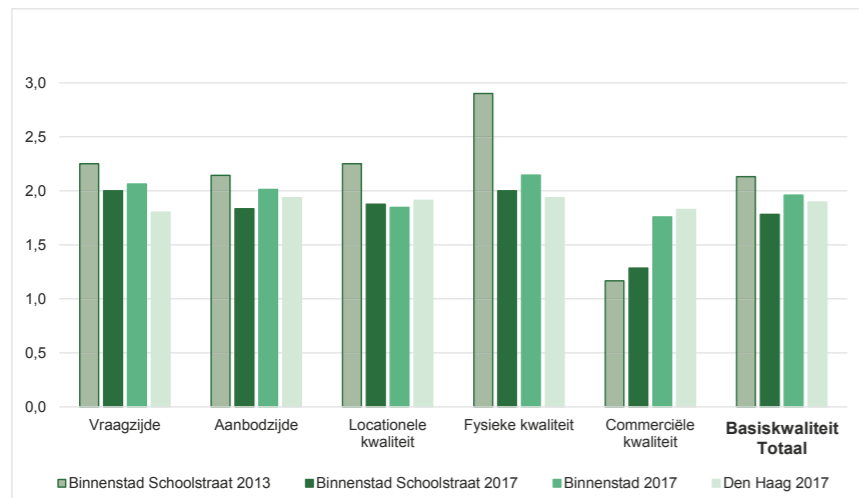
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



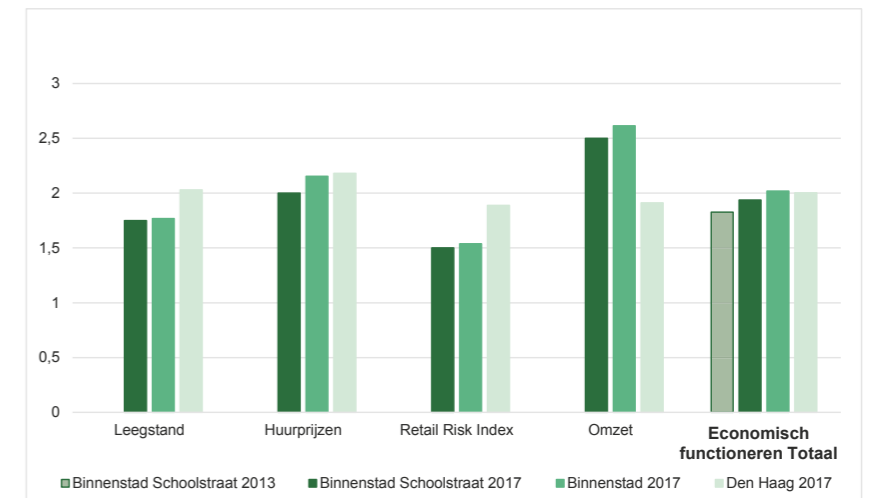
Hoofconclusies

Eindoordeel
Met een 42e plek op de ranglijst is de Schoolstraat verder afgezakt. De Basiskwaliteit is afgenomen tot onder het gemiddelde, maar het Economisch Functioneren iets toegenomen.

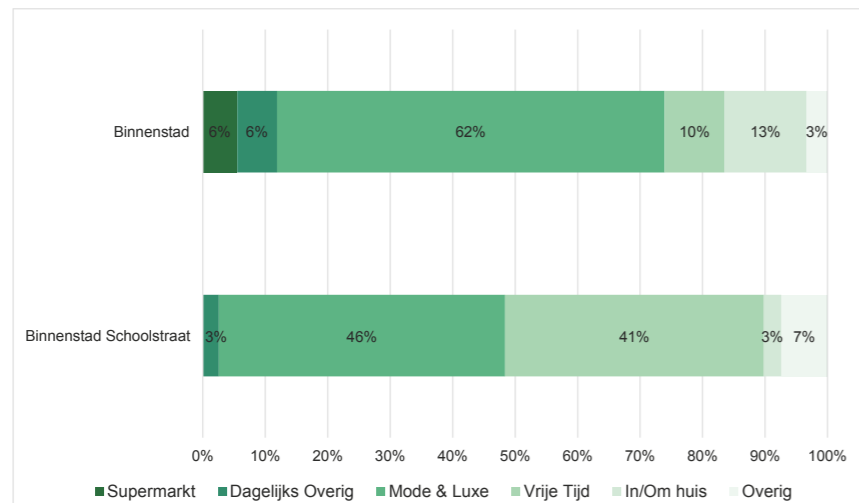
Basiskwaliteit
Belangrijkste reden van de lage(re) score op Basiskwaliteit is dat de Fysieke Kwaliteit (o.a. groen en objecten) is afgenomen en de Commerciële Kwaliteit (o.a. eigendomssituatie en website) blijft achter.

Economisch Functioneren
De Schoolstraat functioneert niet optimaal. Dit uit zich in sterk fluctuerende leegstand, die soms hoge pieken heeft behaald. De huurniveaus zijn laag in vergelijking met de binnenstad. Het aantal panden met een hoog risico op de Retail Risk Index is groot.

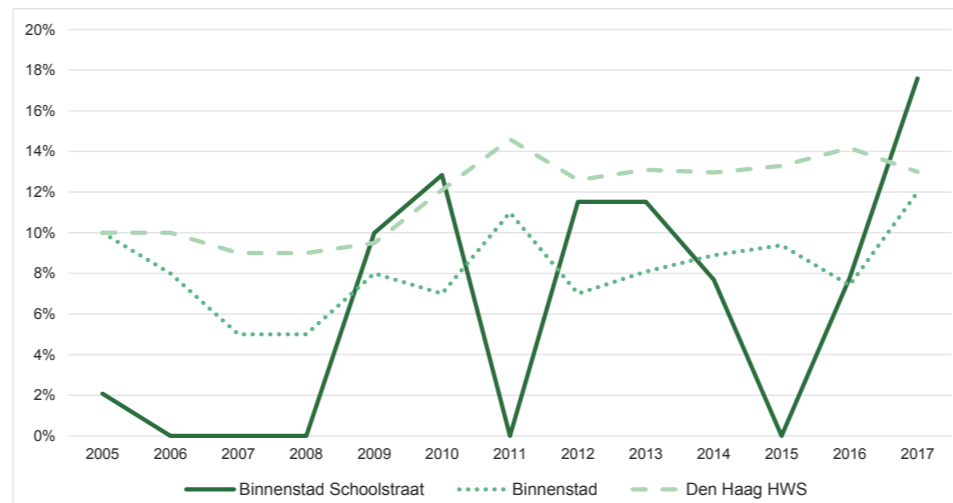
Economisch functioneren



Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision