

1.6 LOOSDUINSE HOOFDSTRAAT (LOOSDUINEN)

Facts

Type winkelcentrum	Stedelijke winkelstraat		
Verzorgingsgebied	Stadsdeel Loosduinen		
	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	45.714	45.523	47.123
Omvang (m² vvo)	9.507	9.134	8.060
Aantal winkels	70	64	55
Aantal horecavestigingen¹	nb	4	6
Aantal overige verkooppunten	nb	18	21
Trekkers	Albert Heijn, Aldi		
Leegstand (% van totaal vvo)	6,1%	8,0%	8,9%
Parkeren	Parkeergarage		
Parkeren gratis/betaald	Gratis		
Inrichting	Beluifeld		
Huurprijzen 2017²	€ 200		
Index basiskwaliteit³	110	103	109
Index economisch functioneren³	113	109	92
Ranking	22	22	34

¹Winkelondersteunende horeca ²2017=100
²Huurprijzen per m² vvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

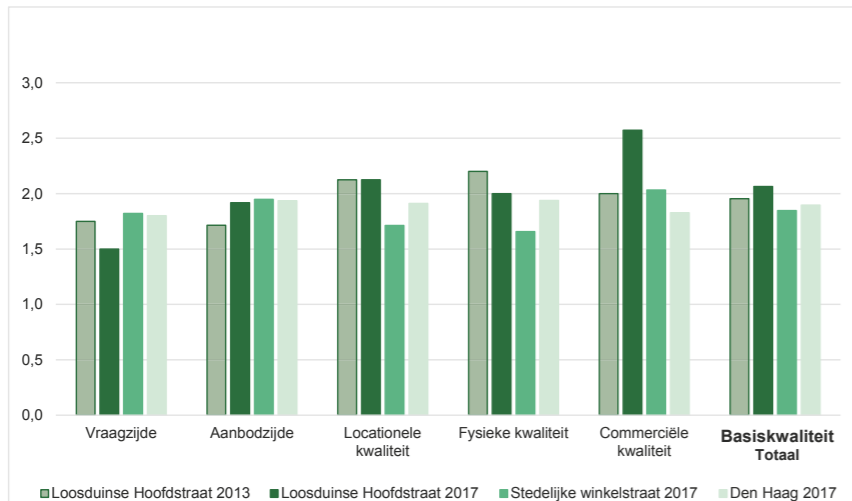
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



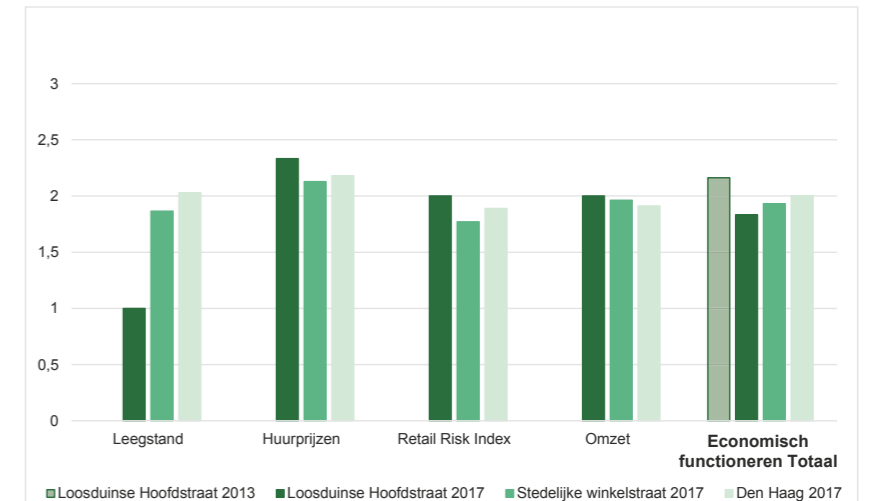
Hoofdconclusies

Eindoordeel
Met een 34e plek op de ranglijst heeft de Loosduinse Hoofdstraat haar positie ten opzichte van 2009 en 2013 zien verslechteren. De score voor basiskwaliteit ligt iets boven gemiddeld. Het economisch functioneren ligt daarentegen onder.

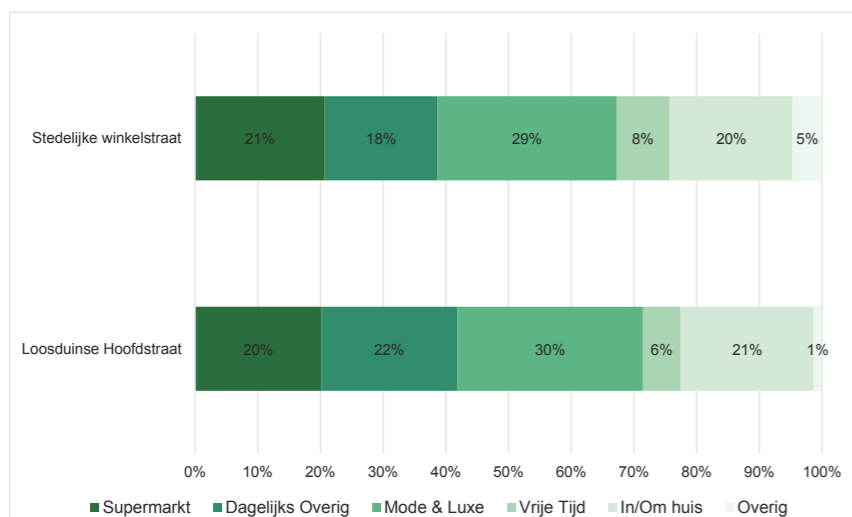
Basiskwaliteit
Het winkelgebied scoort vooral goed op het deelaspect Commerciële Kwaliteit (online aanwezig) en Locationele kwaliteit (parkeren en bereikbaarheid OV). Het winkelgebied scoort echter laag op de Vraagzijde (lagere dichtheid inwoners).

Economisch Functioneren
De Loosduinse Hoofdstraat functioneert iets minder goed dan het gemiddelde van de Haagse Hoofdwinkelstructuur. Belangrijke oorzaak is de leegstand die de afgelopen jaren relatief sterk gefluctueerd heeft.

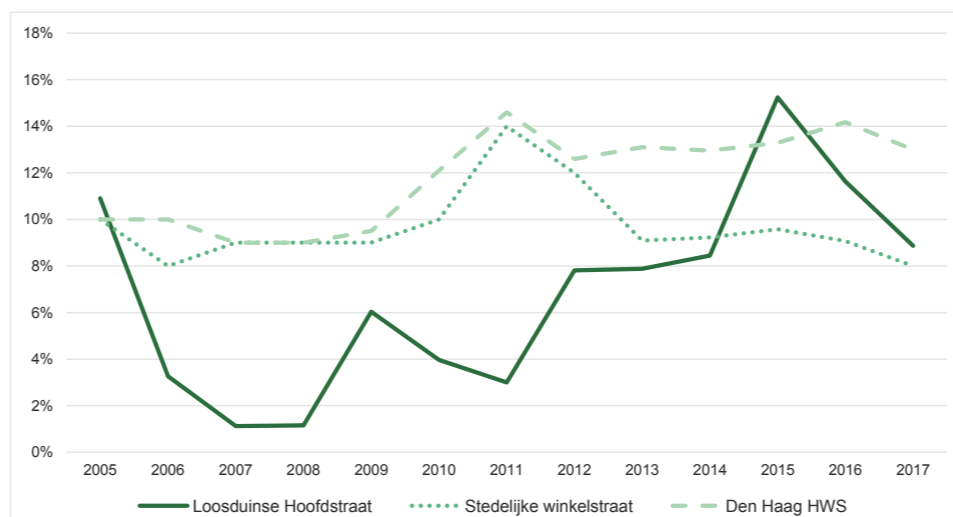
Economisch functioneren



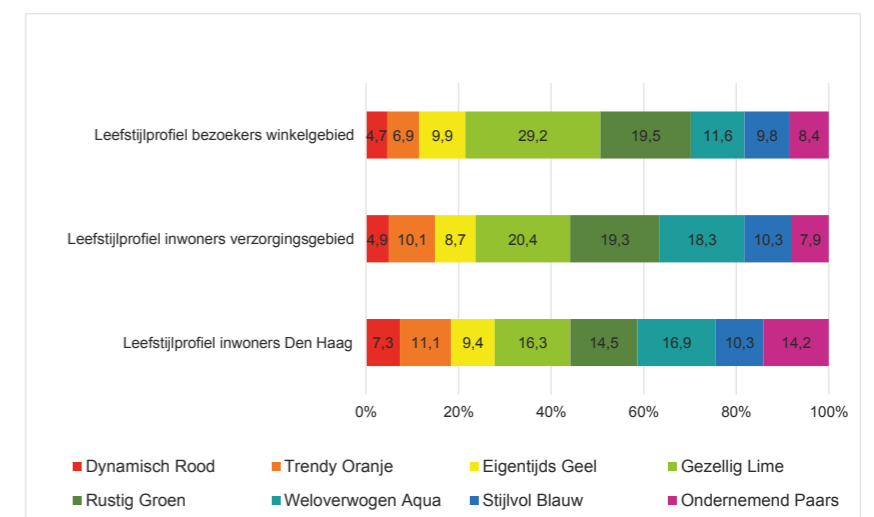
Branchering winkels (% van totaal vvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision