

## 5.28 STATION DEN HAAG CENTRAAL (CENTRUM)

### Facts

Type winkelcentrum	Speciaal winkelgebied
Verzorgingsgebied	Den Haag

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied			525.745
Omvang (m <sup>2</sup> wvo)			1.087
Aantal winkels			11
Aantal horecavestigingen <sup>1</sup>			7
Aantal overige verkooppunten			3
Trekkers			Geen
Leegstand (% van totaal wvo)			0,0%
Parkeren			Parkeergarage
Parkeren gratis/betaald			Betaald
Inrichting			Geheel overdekt
Huurprijzen 2017 <sup>2</sup>			nb
Index basiskwaliteit <sup>3</sup>			104
Index economisch functioneren <sup>3</sup>			119
Ranking			12

<sup>1</sup>Winkelondersteunende horeca

<sup>2</sup>2017=100

<sup>3</sup>Huurprijzen per m<sup>2</sup> wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

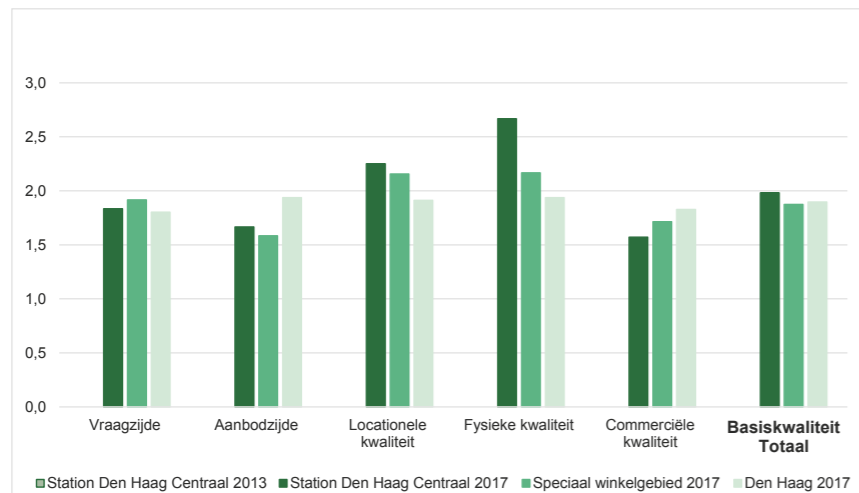
### Plattegrond



### Foto



### Basiskwaliteit



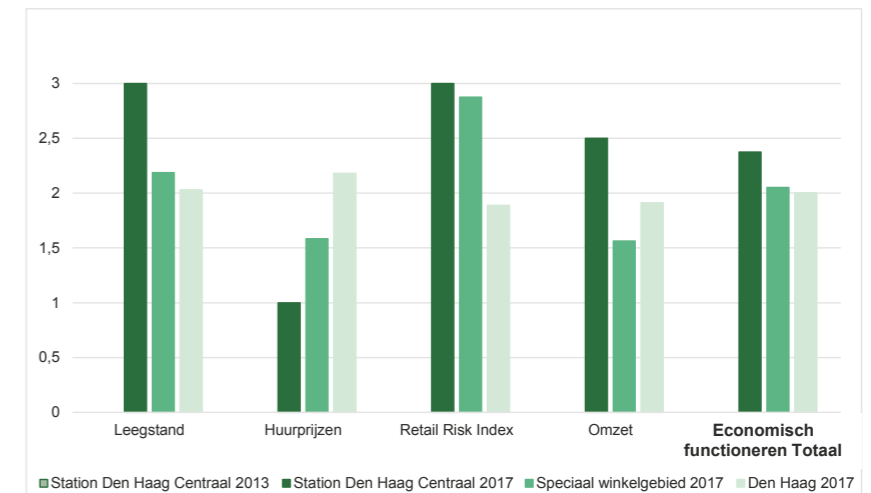
### Hoofdconclusies

**Eindoordeel**  
In de monitor van 2013 is Den Haag Centraal Station toegevoegd aan de Haagse Hoofdwinkelstructuur. In 2017 heeft het winkelgebied een 12e plaats behaald.

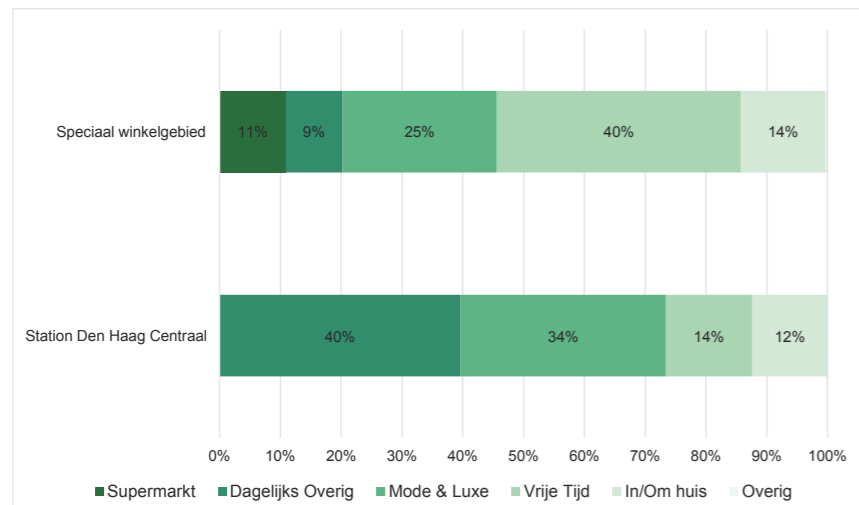
**Basiskwaliteit**  
De Basiskwaliteit is iets boven gemiddeld. Met name de Fysieke Kwaliteit is hoog.

**Economisch Functioneren**  
Het winkelgebied scoort hoog op Economisch Functioneren. De huidige leegstand is laag (0%). De lage score op huurprijzen komt doordat deze niet bekend zijn.

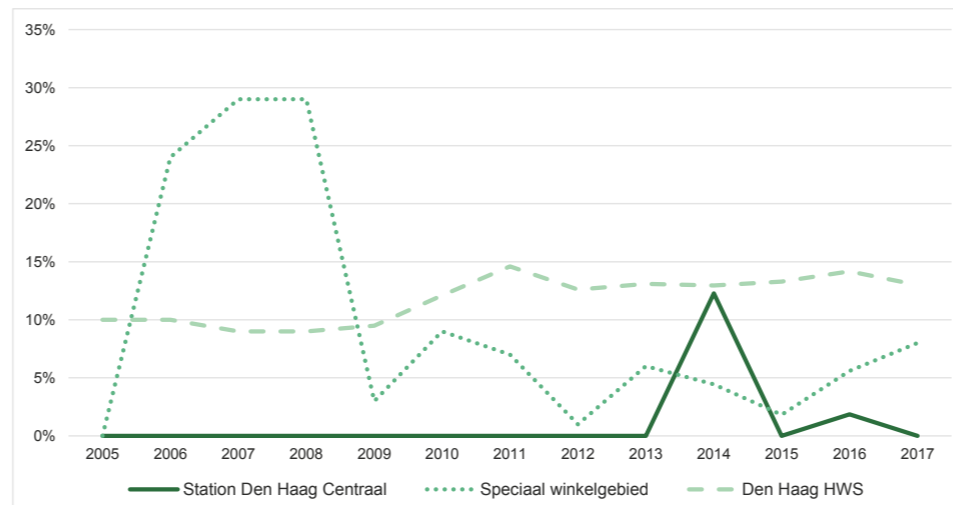
### Economisch functioneren



### Branchering winkels (% van totaal wvo)



### Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



### Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision