

2.7 HEESWIJKPLEIN (ESCOMP)

Facts

Type winkelcentrum	Wijkwinkelcentrum klein		
Verzorgingsgebied	Wijk Moerwijk		
	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	18.760	19.586	20.585
Omvang (m² wvo)	1.078	990	844
Aantal winkels	10	9	7
Aantal horecavestigingen¹	nb	2	3
Aantal overige verkooppunten	nb	5	6
Trekkers	C1000	Coop	Coop
Leegstand (% van totaal wvo)	4,6%	0,0%	9,6%
Parkeren	Langsparkeren	Langsparkeren	Langsparkeren
Parkeren gratis/betaald	Gratis	Gratis	Gratis
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 80	€ 80	€ 80
Index basiskwaliteit³	91	90	86
Index economisch functioneren³	100	102	88
Ranking	48	42	58

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

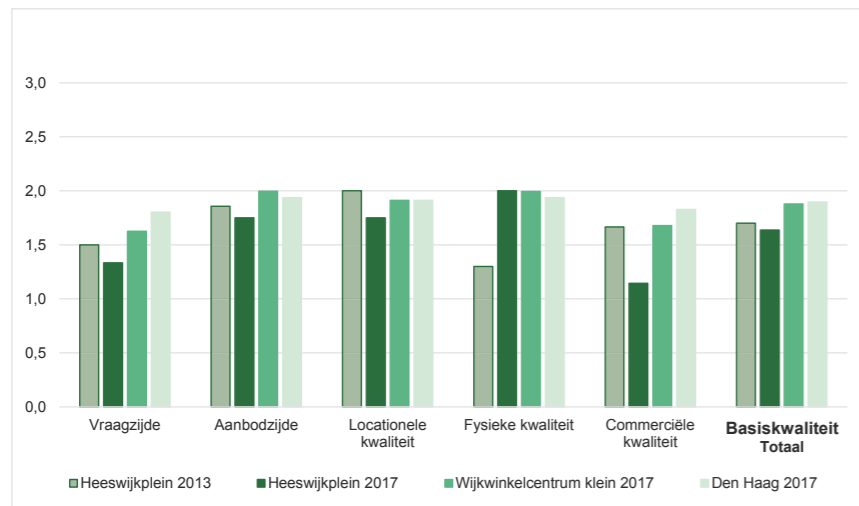
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



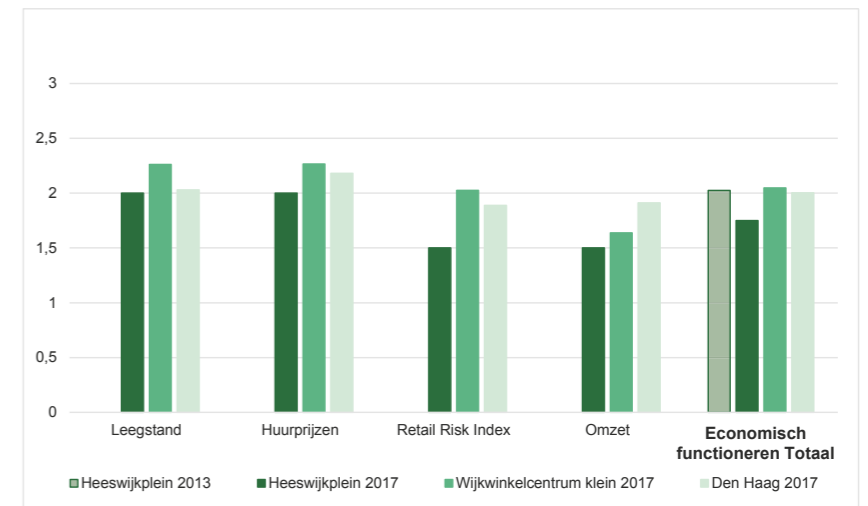
Hoofdconclusies

Eindoordeel
Het Heeswijkplein bevindt zich op de 58e plek op de ranglijst en is daarmee gedaald t.o.v. 2013 (42e plek). Het winkelgebied scoort ondergemiddeld op de Basiskwaliteit en Economisch Functioneren.

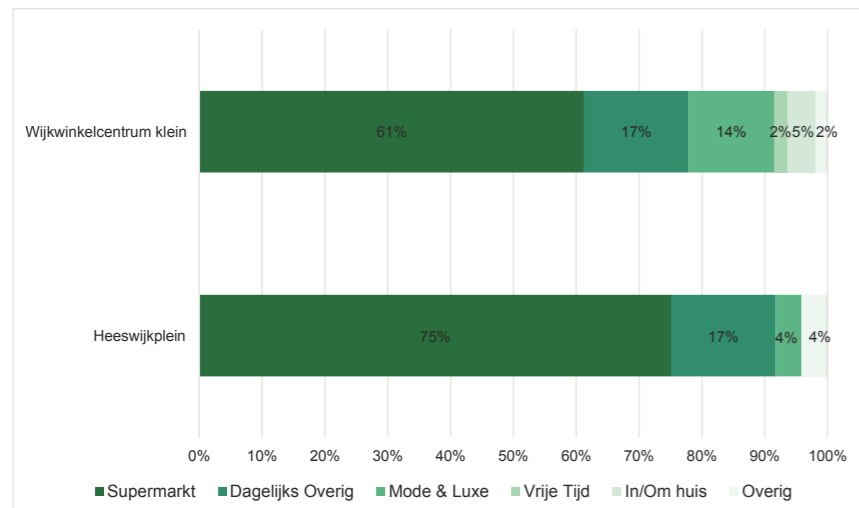
Basiskwaliteit
De Basiskwaliteit in winkelgebied Heeswijkplein is tussen 2013 en 2017 afgenomen. De herinrichting van het plein heeft er voor gezorgd dat de score op Fysieke Kwaliteit omhoog is gegaan.

Economisch Functioneren
Het Economisch functioneren is ondergemiddeld en tevens t.o.v. 2013 afgenomen. Er is sprake van grote fluctuaties in de leegstand en de huren liggen fors lager in vergelijking met hetzelfde type winkelgebied in de hoofdwinkelstructuur.

Economisch functioneren



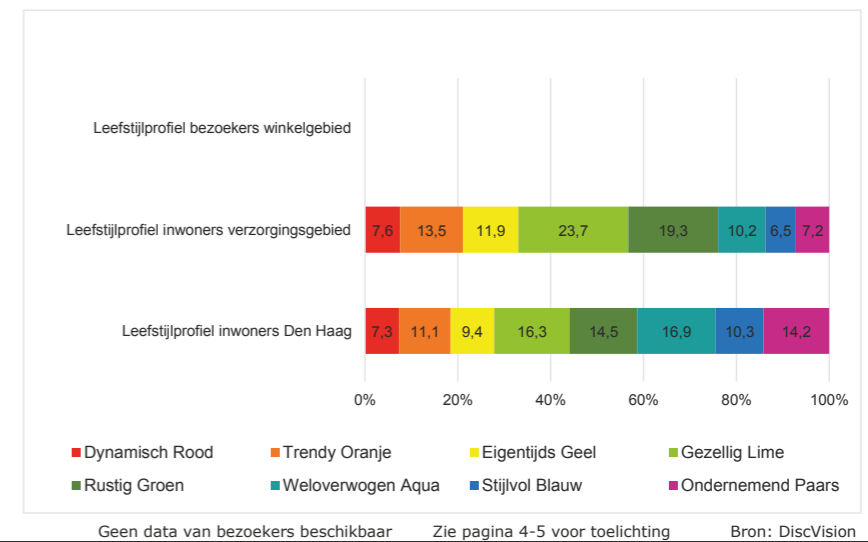
Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Geen data van bezoekers beschikbaar Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision