

3.4 GOUDSBLOEMLAAN (SEGBROEK)

Facts

Type winkelcentrum	Wijkwinkelcentrum klein		
Verzorgingsgebied	Wijk Bomen- en Bloemenbuurt		
	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	13.863	14.015	14.609
Omvang (m² wvo)	3.377	3.162	2.930
Aantal winkels	18	16	14
Aantal horecavestigingen¹	nb	1	2
Aantal overige verkooppunten	nb	3	7
Trekkers	Jumbo, Kruidvat	Jumbo, Kruidvat	Jumbo, Kruidvat,
Leegstand (% van totaal wvo)	4,7%	1,9%	0,0%
Parkeren	Parkeerplaats	Parkeerplaats	Parkeerplaats
Parkeren gratis/betaald	Gratis	Blauwe zone	Gratis
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 160	€ 140	€ 140
Index basiskwaliteit³	93	92	97
Index economisch functioneren³	113	124	114
Ranking	37	18	23

¹Winkelondersteunende horeca ²2017=100
²Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

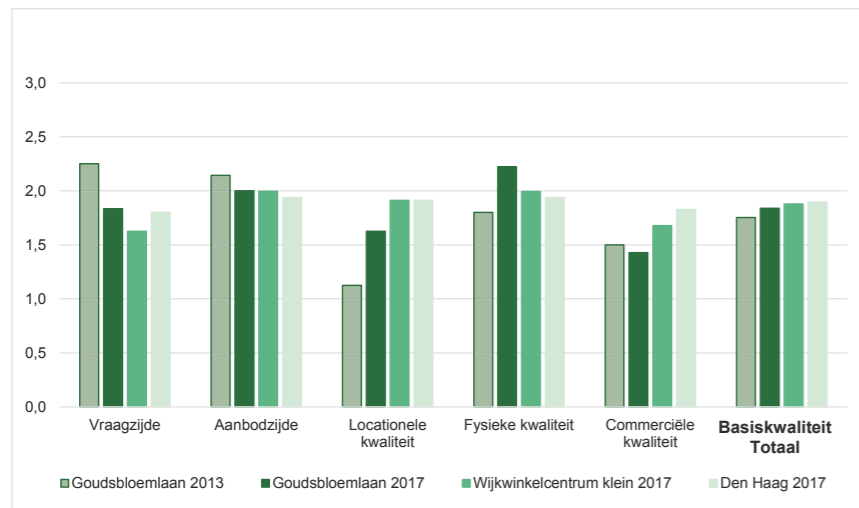
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



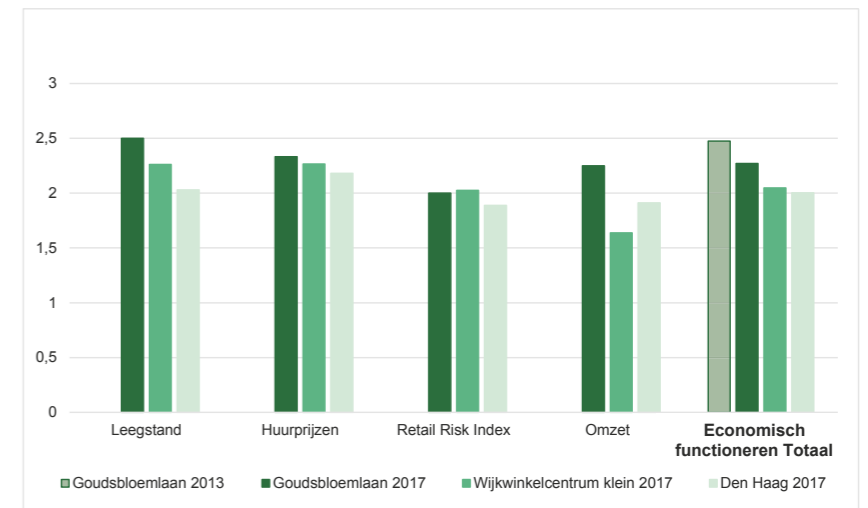
Hoofdconclusies

Eindoordeel
De Goudsbloemlaan is vijf plaatsen gezakt naar de 23e plek, maar behoort daarmee nog steeds tot de beter scorende winkelgebieden binnen de Haagse Hoofdwinkelstructuur. Op Basiskwaliteit scoort het winkelgebied nog iets ondergemiddeld, maar het Economisch Functioneren is bovengemiddeld (wel iets afgenomen tussen 2013 en 2017).

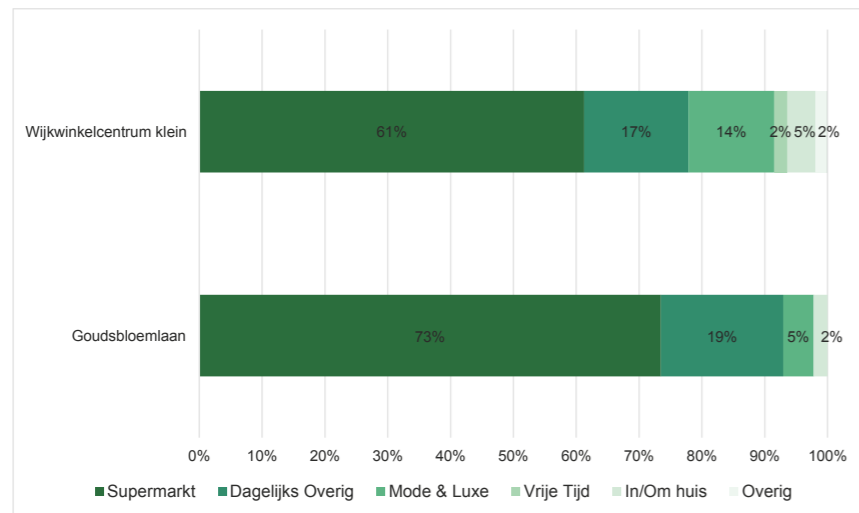
Basiskwaliteit
De Goudsbloemlaan scoort vooral goed op Fysieke Kwaliteit. Ten opzichte van 2013 is de score op Locationele Kwaliteit toegenomen (hoge score op parkeerregime en parkeren fiets), maar die op Vraagzijde afgenomen (lage score op hotelgasten).

Economisch Functioneren
De Goudsbloemlaan functioneert bovengemiddeld. De leegstand is structureel laag en huren zijn lager dan in vergelijkbare type winkelgebieden. De supermarkt speelt een belangrijke rol in het winkelgebied (omzet en toevoeging).

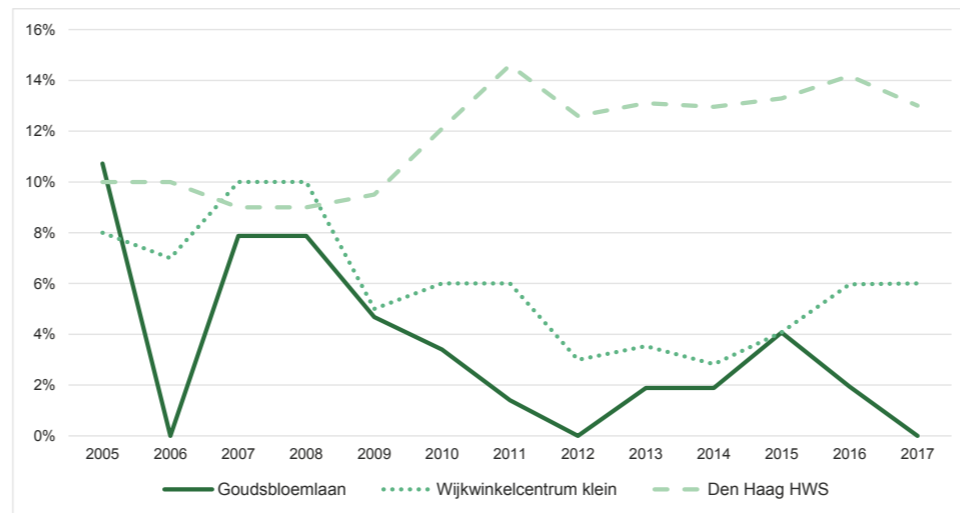
Economisch functioneren



Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied

