

3.2 FAHRENHEITSTRAAT/ THOMSONLAAN (SEGBROEK)

Facts

Type winkelcentrum	Stedelijke winkelstraat
Verzorgingsgebied	Stadsdeel Segbroek

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	57.779	59.500	61.069
Omvang (m² wvo)	11.947	11.549	9.908
Aantal winkels	110	96	76
Aantal horecavestigingen¹	nb	12	15
Aantal overige verkooppunten	nb	28	33
Trekkers	Albert Heijn, Plus	Albert Heijn, Plus	Albert Heijn, Plus
Leegstand (% van totaal wvo)	14,6%	12,5%	10,8%
Parkeren	Langsparkeren	Langsparkeren	Langsparkeren
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Betaald	Betaald
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 250	€ 250	€ 250
Index basiskwaliteit³	89	104	97
Index economisch functioneren³	75	99	105
Ranking	62	31	33

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

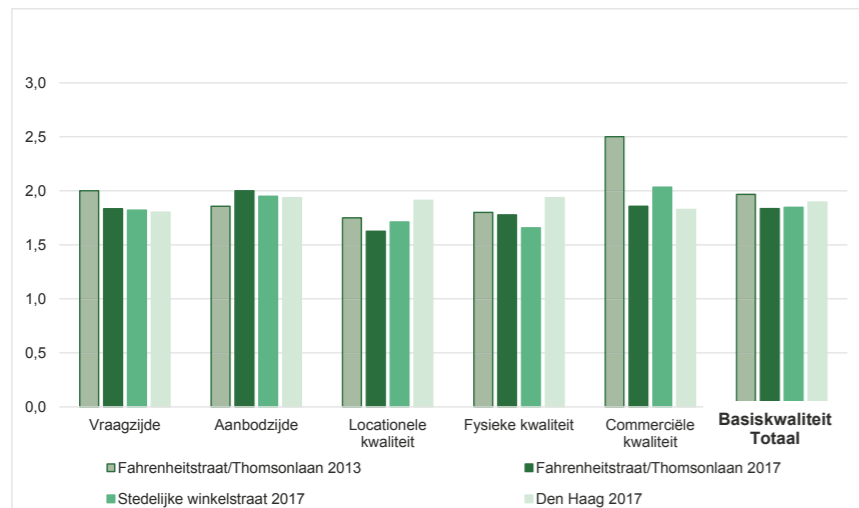
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



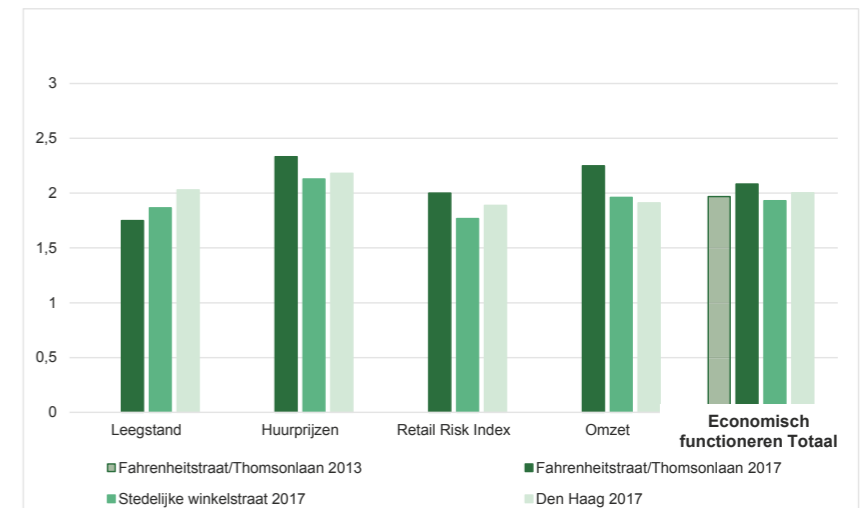
Hoofdconclusies

Eindoordeel
Met een 33e plaats op de ranglijst behoort de Fahrenheitstraat/Thomsonlaan tot de middelsterke winkelgebieden. Het heeft de forse stijging tussen 2009 en 2013 zo goed als vast weten te houden. De score op Basiskwaliteit is iets teruggelopen, maar die van het Economische Functioneren is iets toegenomen.

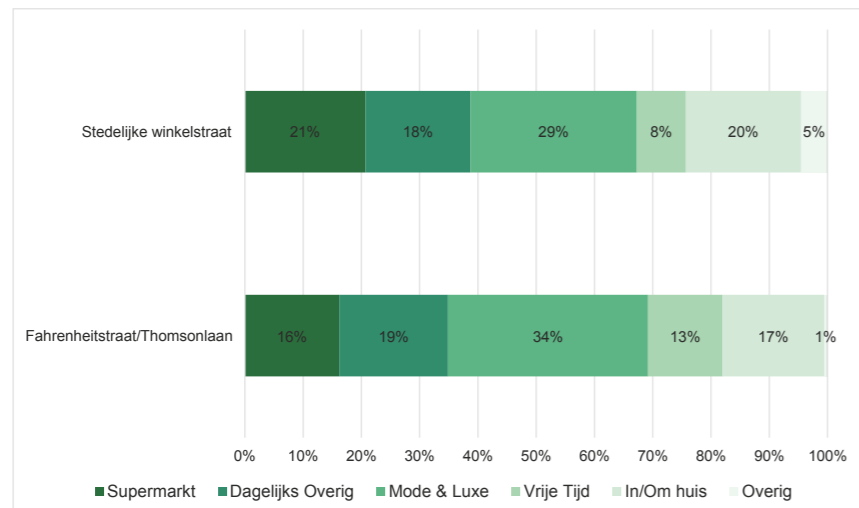
Basiskwaliteit
Het winkelgebied heeft vooral punten ingeleverd op Commerciële kwaliteit (lage score op de indicatoren eigendom, KVO en website). Het winkelgebied scoort iets bovengemiddeld op Aanbod (o.a. trekkers en schaalgrootte).

Economisch Functioneren
Het winkelgebied kampt structureel met (te) veel leegstand; die is de laatste jaren wel redelijk stabiel. De huurprijzen zijn relatief hoog, maar de score op omzet is ook ruim voldoende (relatief hoge vloerproductiviteit, m.n. in de dagelijkse sector).

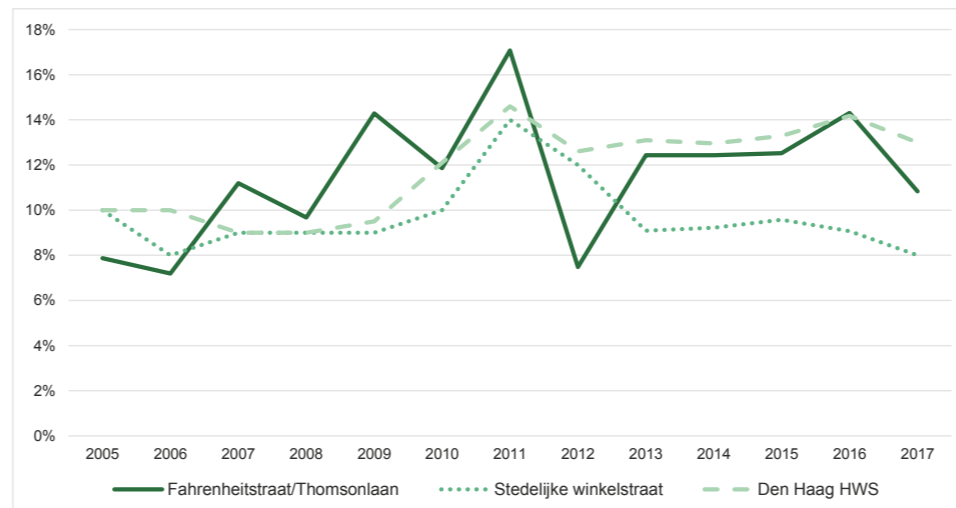
Economisch functioneren



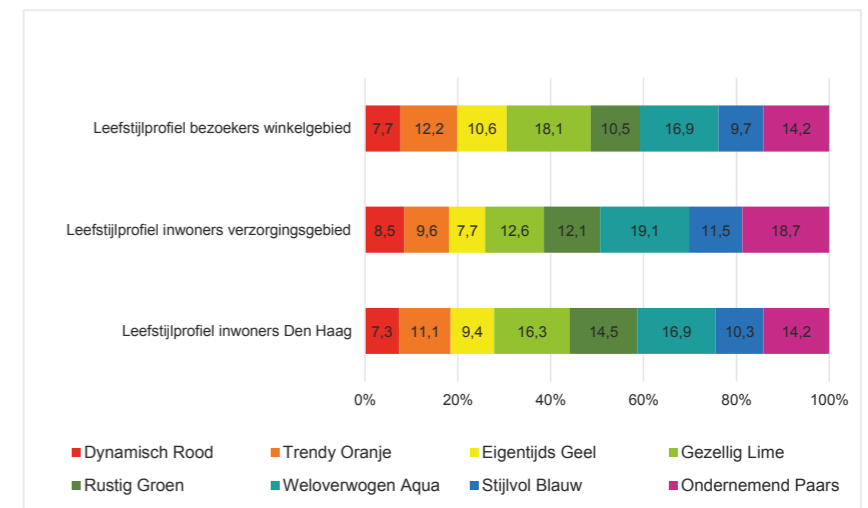
Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVizion