

1.3 DELTAPLEIN (LOOSDUINEN)

Facts

Type winkelcentrum	Speciaal winkelgebied		
Verzorgingsgebied	Den Haag		
	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	482.510	502.802	525.745
Omvang (m² wvo)	2.818	2.597	1.867
Aantal winkels	36	30	22
Aantal horecavestigingen¹	nb	5	5
Aantal overige verkooppunten	nb	0	3
Trekkers	Geen	Geen	Geen
Leegstand (% van totaal wvo)	2,2%	12,6%	20,5%
Parkeren	Parkeerplaats	Parkeerplaats	Parkeerplaats
Parkeren gratis/betaald	Gratis	Gratis	Gratis
Inrichting	Geheel overdekt	Geheel overdekt	Geheel overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 300	€ 300	€ 300
Index basiskwaliteit³	126	101	100
Index economisch functioneren³	125	94	95
Ranking	5	37	37

¹Winkelondersteunende horeca ²2017=100
²Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

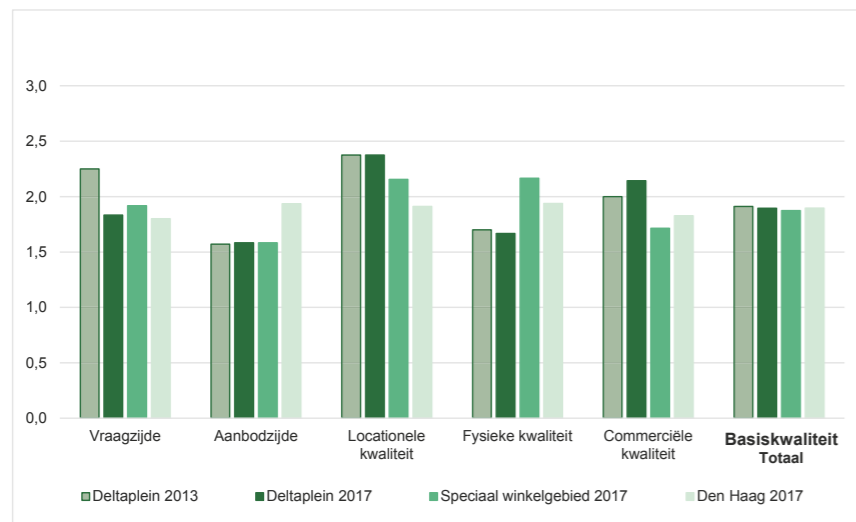
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



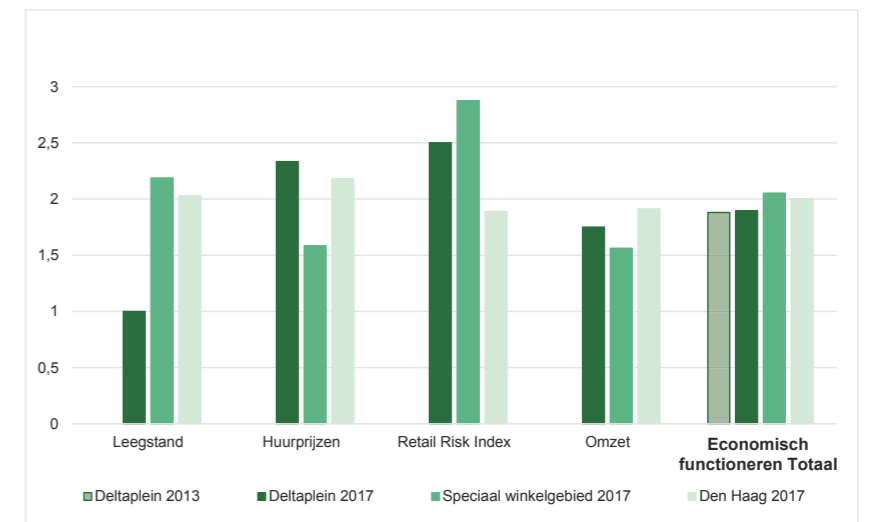
Hoofdconclusies

Eindoordeel
Deltaplein behoort met een 37e plek op de ranglijst tot de middenmoot van de winkelgebieden in Den Haag. De Basiskwaliteit is ten opzichte van 2013 iets teruggelopen, terwijl het Economisch Functioneren iets verbeterd is.

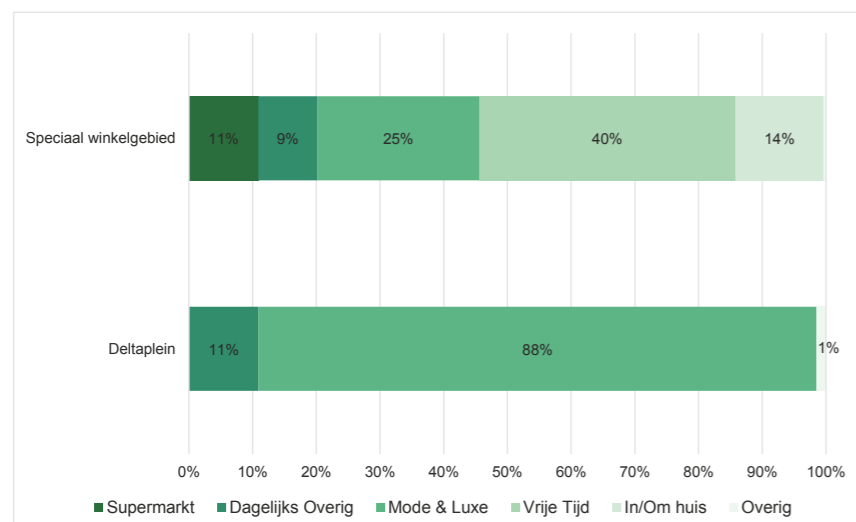
Basiskwaliteit
Het winkelcentrum scoort vooral goed op de deelaspecten Vraagzijde en Locatiekwaliteit (bereikbaarheid, (fiets)parkeren, etc.). De scores op Aanbod en Fysieke Kwaliteit blijven het meeste achter bij het Haagse gemiddelde. Kansen bij herontwikkeling liggen met name ook in de kwalitatieve upgrade van het toeristisch/recreatief aanbod en de fysieke uitstraling.

Economisch Functioneren
De huidige hoge leegstand en de sterke fluctuaties de afgelopen jaren daarin drukken de score op Economisch Functioneren. Op de overige aspecten scoort het Deltaplein boven of nabij het Haagse gemiddelde.

Economisch functioneren



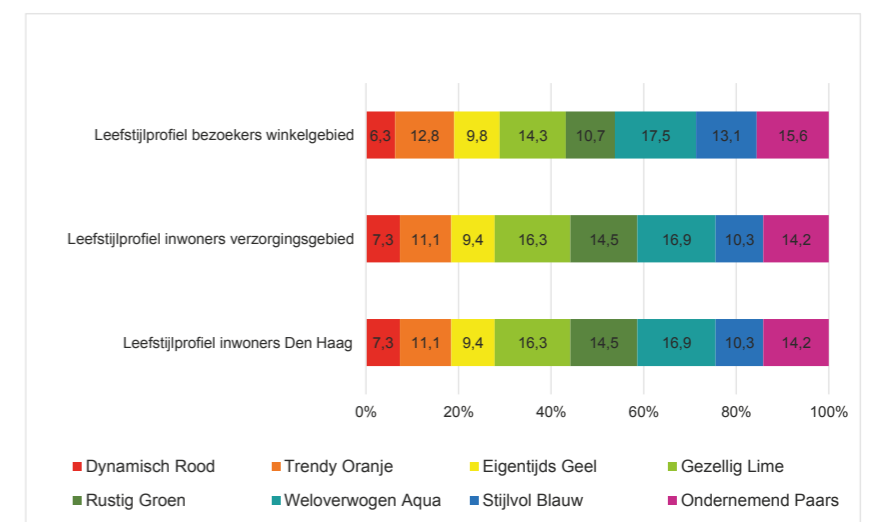
Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision