

2.9 LEYENBURG (ESCOMP)

Facts

| | | | |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Type winkelcentrum | Wijkwinkelcentrum klein | | |
| Verzorgingsgebied | Wijk Leyenburg | | |
| | 2009 | 2013 | 2017 |
| Inwoners verzorgingsgebied | 14.395 | 14.621 | 14.864 |
| Omvang (m² wvo) | 3.354 | 3.630 | 3.361 |
| Aantal winkels | 17 | 17 | 14 |
| Aantal horecavestigingen¹ | nb | 1 | 2 |
| Aantal overige verkooppunten | nb | 4 | 2 |
| Trekkers | Albert Heijn, C1000 | Albert Heijn, C1000 | Albert Heijn, Jumbo |
| Leegstand (% van totaal wvo) | 0,0% | 0,0% | 11,2% |
| Parkeren | Parkeerplaats | Parkeerplaats | Parkeerplaats |
| Parkeren gratis/betaald | Gratis | Gratis | Gratis |
| Inrichting | Beluifeld | Beluifeld | Beluifeld |
| Huurprijzen 2017² | € 200 | € 200 | € 200 |
| Index basiskwaliteit³ | 126 | 120 | 113 |
| Index economisch functioneren³ | 125 | 123 | 108 |
| Ranking | 3 | 3 | 16 |

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

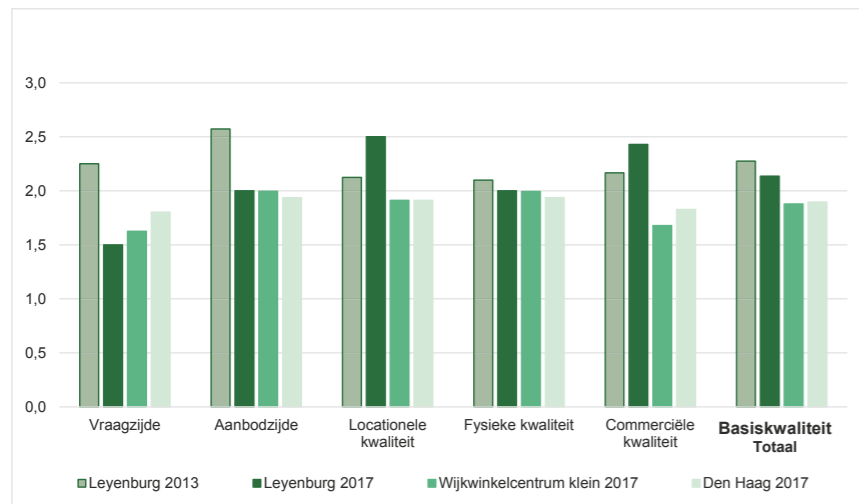
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



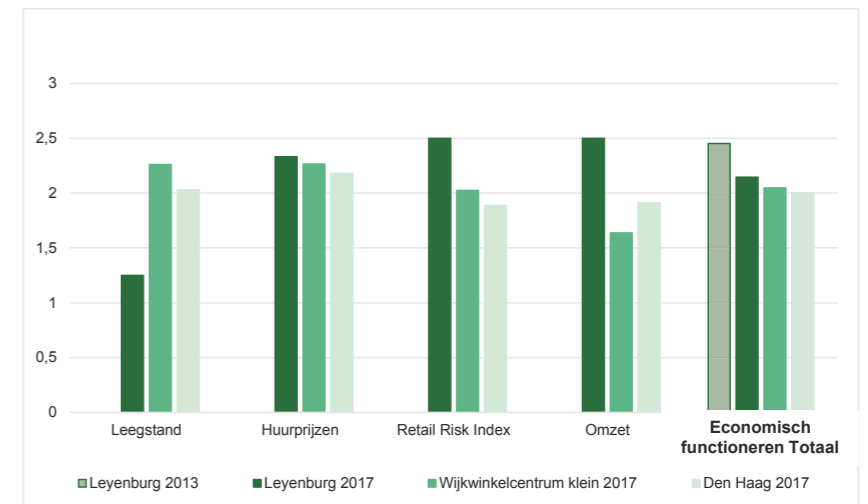
Hoofconclusies

Eindoordeel
Leyenburg is gezakt op de ranglijst en staat nu op een 16e plek (in 2009 en 2013 op de 3e plek). Leyenburg scoort zowel op Basiskwaliteit als Economisch Functioneren bovengemiddeld.

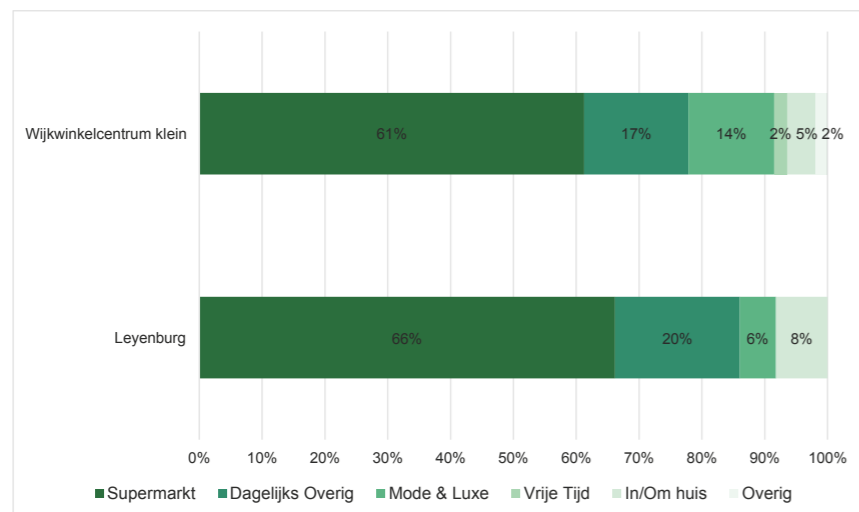
Basiskwaliteit
Het winkelgebied scoort met name op de deelaspecten Locationele kwaliteit (o.a. bereikbaarheid, parkeren) en Commerciële kwaliteit (o.a. organisatiegraad, eigendomssituatie) bovengemiddeld.

Economisch Functioneren
De afname in Economische Functioneren komt voor een deel door de toename in leegstand. Een lange tijd daarvoor was er geen leegstand. Daarnaast zijn de huurprijzen hoger dan gemiddeld t.o.v. andere wijkwinkelcentra in Den Haag.

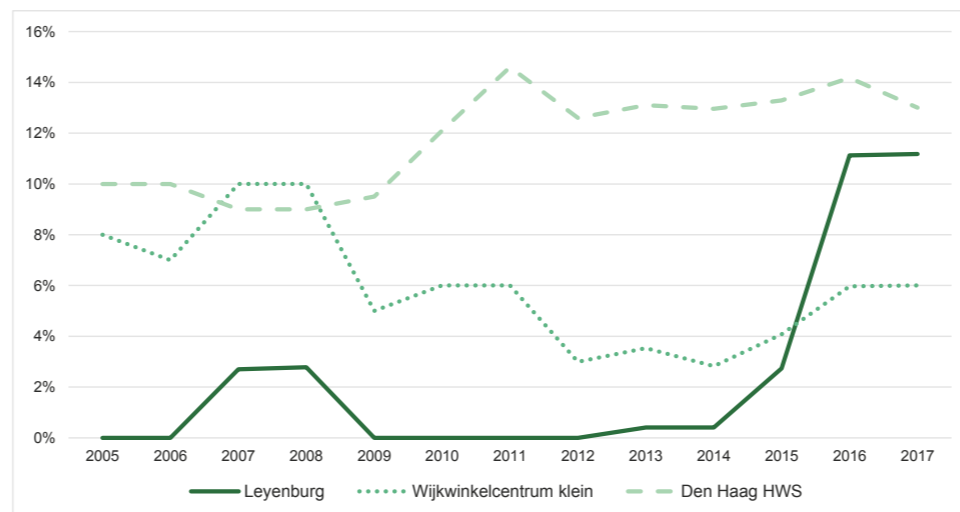
Economisch functioneren



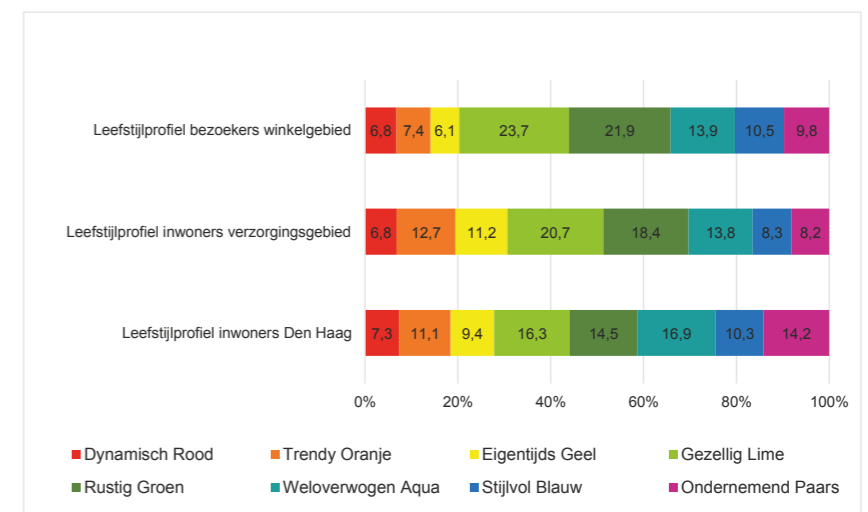
Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision