

4.6 REINKENSTRAAT (SCHEVENINGEN)

Facts

Type winkelcentrum	Wijkwinkelcentrum groot
Verzorgingsgebied	Wijken Duinoord/Regentessekwartier

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	19.410	20.321	20.890
Omvang (m² vvo)	2.033	2.268	2.075
Aantal winkels	29	29	26
Aantal horecavestigingen¹	nb	9	11
Aantal overige verkooppunten	nb	19	18
Trekkers	Albert Heijn	Albert Heijn	Albert Heijn
Leegstand (% van totaal vvo)	9,3%	2,9%	2,8%
Parkeren	Langsparkeren	Langsparkeren	Langsparkeren
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Betaald	Betaald
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 150	€ 130	€ 125
Index basiskwaliteit³	100	103	103
Index economisch functioneren³	100	107	89
Ranking	36	23	40

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² vvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

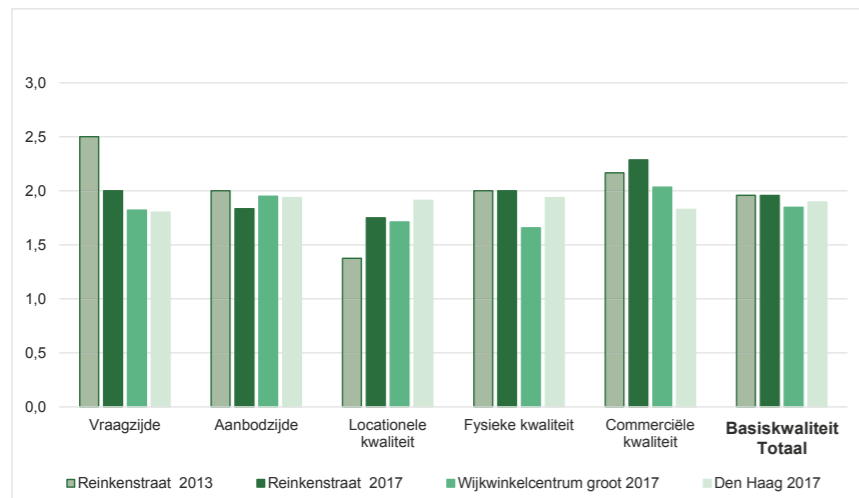
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



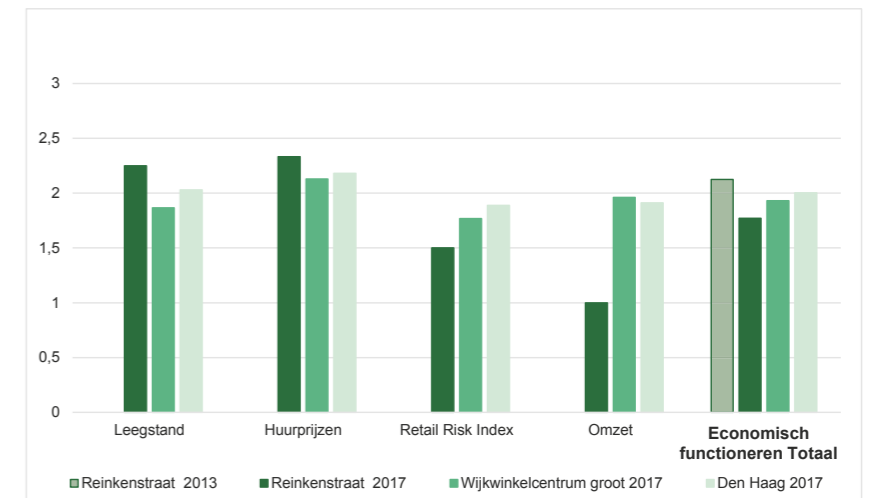
Hoofconclusies

Eindoordeel
De Reinkenstraat was sinds 2006 bezig aan een duidelijke opmars, maar is anno 2017 weer teruggezak. Het winkelgebied staat nu op een 40e plek op de ranglijst. De Basiskwaliteit ligt iets boven het gemiddelde, maar het Economisch Functioneren scoort relatief laag.

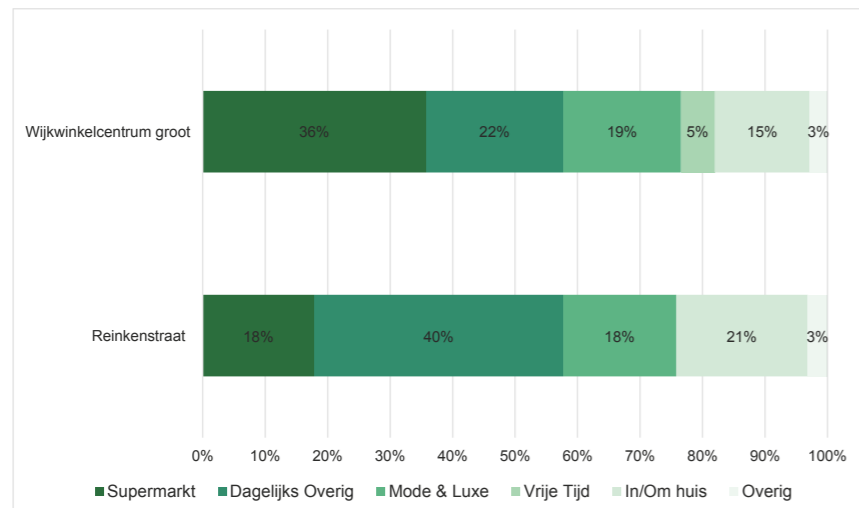
Basiskwaliteit
De Reinkenstraat scoort positief op de deelaspecten Vraagzijde (o.a. bevolkingsdichtheid), Fysieke Kwaliteit (o.a. onderhoud openbare ruimte en groen & blauw) en Commerciële kwaliteit (o.a. organisatiegraad en online aanwezigheid).

Economisch Functioneren
De Reinkenstraat heeft punten ingeleverd op Economisch Functioneren. Het leegstandsniveau ligt op gelijke hoogte als in 2013, maar in de tussentijd was sprake van een kleine stijging. De huurprijzen zijn tussen 2013 en 2017 licht afgenomen en liggen nu nog iets verder onder het gemiddelde. Door de lage toevoeling en vloerproductiviteit scoort het gebied laag op het deelaspect Omzet.

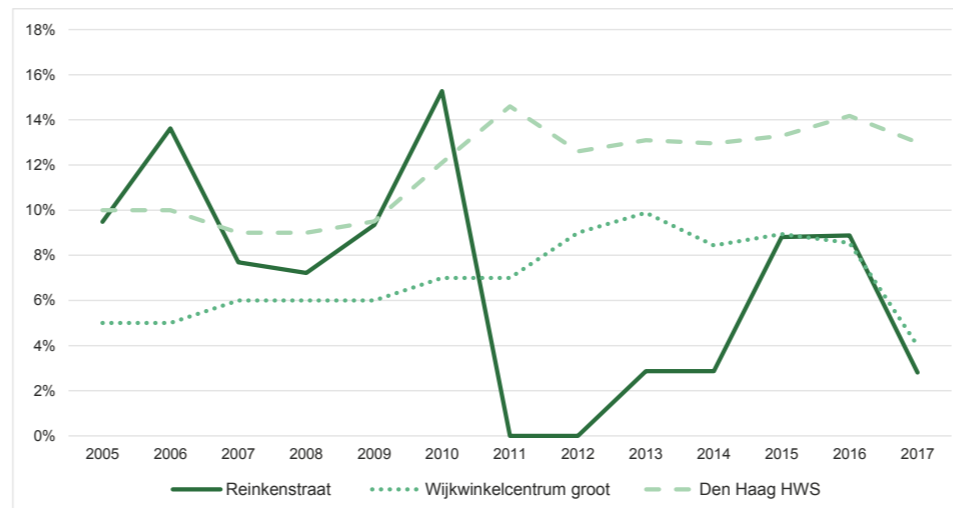
Economisch functioneren



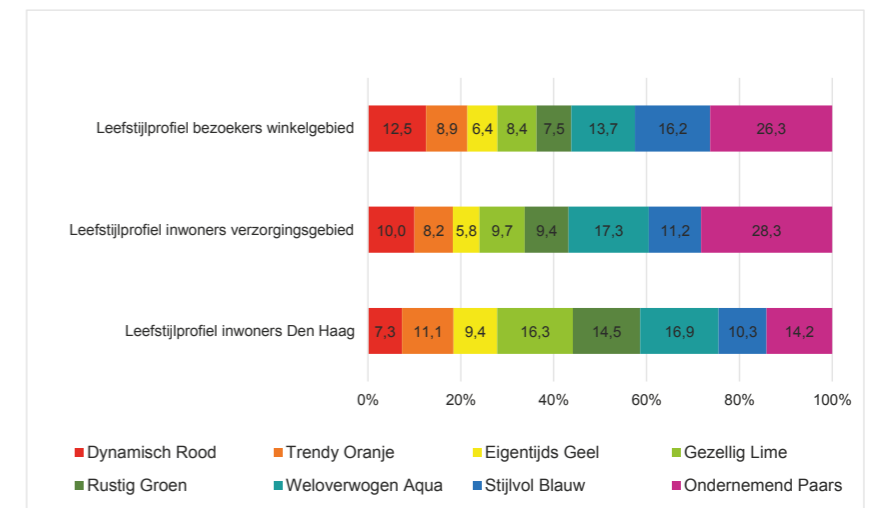
Branchering winkels (% van totaal vvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision